

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA



UF 16.500 / \$665.065.500

📍 SANTA ROSA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 320 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



📄 Venta de Parcela con Casa Sólida y Piscina en Entorno Natural – ¡Ideal para Vivir en

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

## Familia!

¡Oportunidad única! Se vende hermosa **parcela de 5.000 m<sup>2</sup>** con casa de construcción sólida en albañilería confinada y revestimiento EIFS, ubicada en zona de alta demanda y tranquilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y contacto con la naturaleza.

### ☐ Características Generales de la Propiedad:

- Superficie construida: **280 m<sup>2</sup>**
- Terraza techada: **40 m<sup>2</sup>**
- Estacionamiento techado: **80 m<sup>2</sup>**
- Año de construcción: **2018 (7 años de antigüedad)**
- Altura interior de la casa: **2,70 metros**
- Ventanas **termopanel** en toda la vivienda
- **Contribuciones:** \$500.000

### ☐ Servicios y Equipamiento:

- **Pozo de 10 metros** con estanque acumulador para abastecimiento domiciliario
- **Gasto común** aproximado: \$140.000 (incluye agua)
- Riego automático en jardín y cerco vivo con goteo
- Sala de electricidad con sistema de **cámaras de vigilancia perimetral**
- Contenedor de almacenamiento 6 x 2 m

### ☐ Distribución Interior:

#### Primer Piso:

- Amplia cocina con excelente iluminación natural
- Lavadero interior con acceso directo al estacionamiento
- Dormitorio y baño de servicio
- Comedor amplio y luminoso
- Living con salida directa a terraza techada
- Baño de visita completo
- 3 dormitorios de niños con clóset
- 1 baño completo para niños
- 2 clósets adicionales en pasillo
- Dormitorio principal en suite con gran iluminación, **walk-in clóset, jacuzzi y pie de ducha**

#### Segundo Piso:

- **Sala de juegos de 7 x 4,5 metros**
- Oficina amplia, perfecta para teletrabajo

### ☐ Exterior:

- **Piscina de 10 x 4 metros**
- Jardín completamente formado
- Árboles frutales: **limoneros, naranjos, mandarinos, nogales, almendros**
- Juegos infantiles

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

- Cerco vivo perimetral con sistema de riego por goteo

□ Ideal para familias que buscan espacio, seguridad y calidad de vida, con todos los servicios disponibles en una propiedad lista para habitar.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$500.000

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 7

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| ✓ Agua de pozo                  | ✓ Home Office    |
| ✓ Agua potable                  | ✓ Logia          |
| ✓ Alcantarillado                | ✓ Luz eléctrica  |
| ✓ Dormitorio y Baño de servicio | ✓ Piscina        |
| ✓ Bodega                        | ✓ Walk-in closet |