

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA



UF 16.500 / \$654.109.500

📍 SANTA ROSA

- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 3 baños
- 🅿️ 4 estacionamientos
- 📏 320 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 5000 m<sup>2</sup> terreno



➡ Venta de Parcela con Casa Sólida y Piscina en Entorno Natural – ¡Ideal para Vivir en

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

## Familia!

¡Oportunidad única! Se vende hermosa **parcela de 5.000 m<sup>2</sup>** con casa de construcción sólida en albañilería confinada y revestimiento EIFS, ubicada en zona de alta demanda y tranquilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y contacto con la naturaleza.

### □ Características Generales de la Propiedad:

- Superficie construida: **280 m<sup>2</sup>**
- Terraza techada: **40 m<sup>2</sup>**
- Estacionamiento techado: **80 m<sup>2</sup>**
- Año de construcción: **2018 (7 años de antigüedad)**
- Altura interior de la casa: **2,70 metros**
- Ventanas **termopanel** en toda la vivienda
- **Contribuciones:** \$500.000

### □ Servicios y Equipamiento:

- **Pozo de 10 metros** con estanque acumulador para abastecimiento domiciliario
- **Gasto común** aproximado: \$140.000 (incluye agua)
- Riego automático en jardín y cerco vivo con goteo
- Sala de electricidad con sistema de **cámaras de vigilancia perimetral**
- Contenedor de almacenamiento 6 x 2 m

### □ Distribución Interior:

#### Primer Piso:

- Amplia cocina con excelente iluminación natural
- Lavadero interior con acceso directo al estacionamiento
- Dormitorio y baño de servicio
- Comedor amplio y luminoso
- Living con salida directa a terraza techada
- Baño de visita completo
- 3 dormitorios de niños con clóset
- 1 baño completo para niños
- 2 clósets adicionales en pasillo
- Dormitorio principal en suite con gran iluminación, **walk-in clóset, jacuzzi y pie de ducha**

#### Segundo Piso:

- **Sala de juegos de 7 x 4,5 metros**
- Oficina amplia, perfecta para teletrabajo

### □ Exterior:

- **Piscina de 10 x 4 metros**
- Jardín completamente formado
- Árboles frutales: **limoneros, naranjos, mandarinos, nogales, almendros**
- Juegos infantiles

# PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

- Cerco vivo perimetral con sistema de riego por goteo

□ Ideal para familias que buscan espacio, seguridad y calidad de vida, con todos los servicios disponibles en una propiedad lista para habitar.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$500.000

## Más características

Pisos: 2

Año construcción: 7

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua de pozo</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Bodega</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Home Office</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> |
|---|--|