



UF 47,3 / \$1.850.000

📍 CHAMISERO

🚗 4 dormitorios

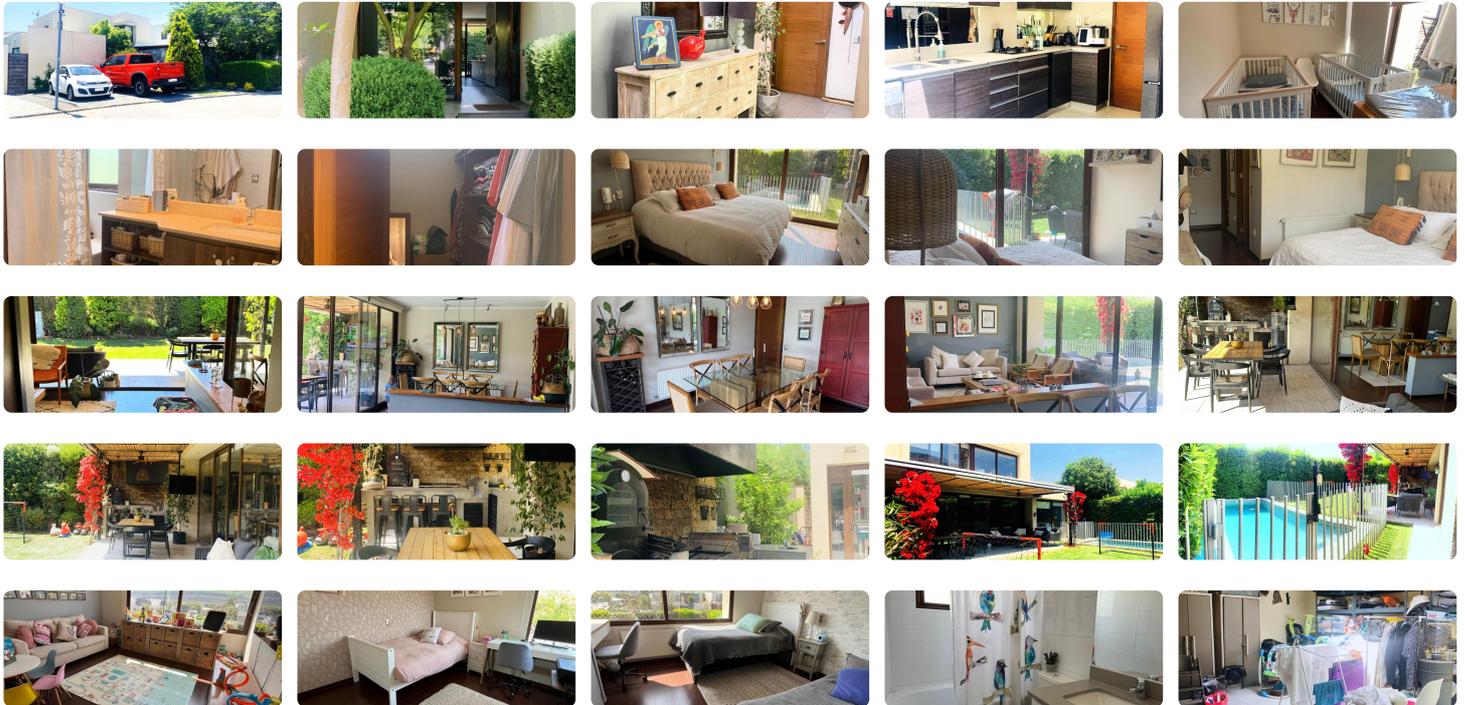
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 2 estacionamientos

📏 160 m<sup>2</sup> construidos

📏 440 m<sup>2</sup> terreno



ARRIENDO CASA CHAMISERO CONDOMINIO FRENTE A COLEGIO ALIANZA FRANCESA

VALOR ARRIENDO: \$ 1.850.000.-

#### RESUMEN

4 DORMITORIOS

3 BAÑOS

TERRAZA

QUINCHO

PISCINA

LOGIA

PIEZA Y BAÑO DE SERVICIO

440 MTS2 DE TERRENO

160 MTS2 CONSTRUIDOS

#### Descripción

Moderna casa mediterránea diseñada con eficiencia energética, se encuentra en un exclusivo condominio de Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con maravillosos paisajes naturales y plazas con juegos infantiles. Ubicado frente al colegio Alianza Francesa, y cercano a Lincoln y Dunalastair, donde disfrutarás de una ubicación

privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido acceso a Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. **¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida y un entorno natural!**

## **DISTRIBUCIÓN**

### **Primer Piso:**

Amplio Hall de entrada de doble altura, Baño de Visitas, un Dormitorio para uso de escritorio o niños pequeños y un cómodo Dormitorio Principal en Suite con walk-in closet y closet adicional.

Acogedor Living Comedor separados por un muro de media altura. Amplia Cocina Equipada con horno empotrado, cocina encimera, campana y comedor de diario. Pieza y Baño de Servicio, Logia techada de gran tamaño, con acceso al antejardín, y a quincho y jardines.

### **Segundo Piso:**

Amplia y acogedora Sala de Estar con equipo de Aire acondicionado, 2 dormitorios de gran tamaño con vista al jardín y baño completo.

### **Exterior:**

Jardines formados con lindos árboles y flores, con riego automático, Piscina, con amplia Terraza y Quincho para asados techados; perfecto para disfrutar en familia.

Orientación NorOriente

## **EQUIPAMIENTO ADICIONAL:**

Casa moderna construida con eficiencia energética.

Calefacción por radiadores mediante caldera.

Ventanas termopanel y con cortinas roller.

Sistema desintegrador de partículas (agua).

Terraza techada y con ventiladores.

Quincho con muebles en obra, parrilla a carbón, extractor y horno a leña.

Piscina temperada de aprox. 6 x 2,5 mts. con cierre perimetral.

Logia y/o patio servicio techado.

Condominio cuenta con plazas con juegos infantiles.

La casa está en excelentes condiciones de mantenimiento.

## **¡TU HOGAR IDEAL Y EFICIENTE, TE ESPERA!**

### **Requisitos:**

- Acreditación de ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo.
- Dicom platinum 360 sin morosidades.
- Acreditar al menos 2 años de antigüedad laboral o 2 años de iniciación de actividades
- Aval que cumpla mismos requisitos
- 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado.
- Comisión del 50% del valor de arriendo estipulado en el contrato.

Visitas al +569 82062760 con Ju Concha

Gastos comunes aproximados: **\$165.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **2**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovia (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet