



UF 12,8 / \$500.000

📍 Avda. Lircay.

🚗 3 dormitorios

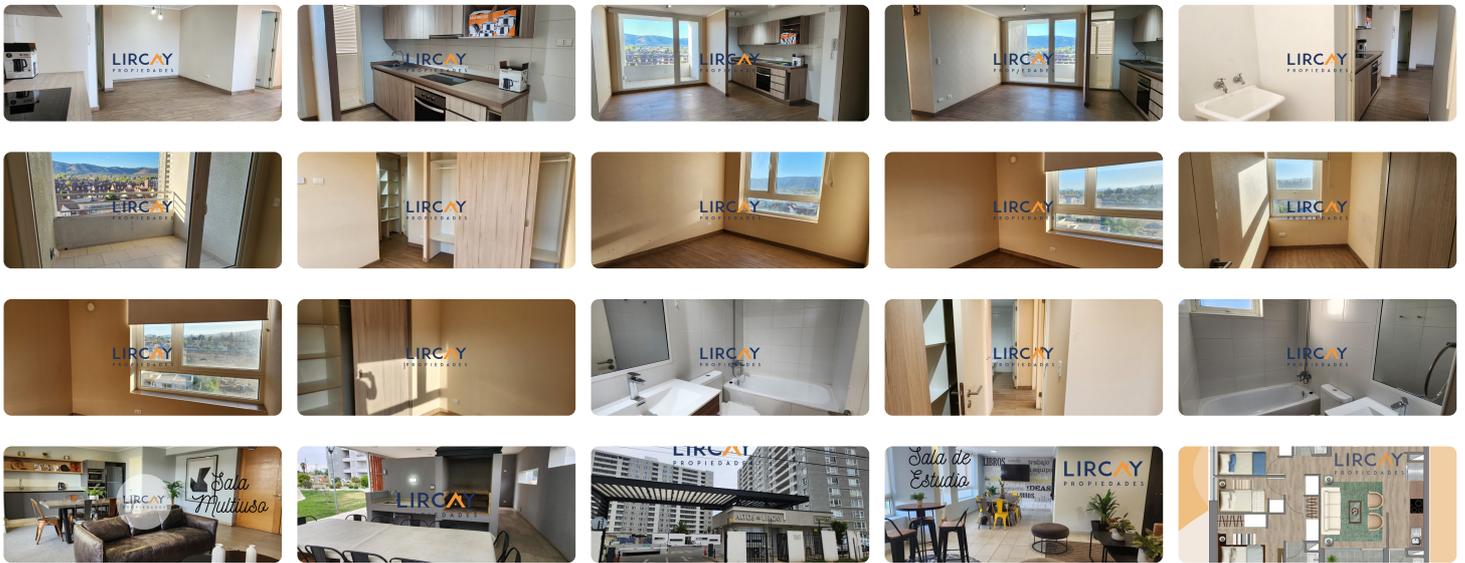
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



¡Oportunidad!

Lircay Propiedades Spa., tiene este hermoso departamento en ARRIENDO, de 75 mts<sup>2</sup>, comuna de Talca, disponible a contar del próximo 05 de junio 2025, ubicado en Edificio Altos de Lircay, frente a la Universidad de Talca.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños; cocina amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica, living-comedor, logia y terraza; ubicado en sexto piso del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, sala de eventos, multicancha, quinchos, estacionamiento para visitas.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

Renta/Precio: \$ 500.000.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Contacto: +56990829526

Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2022**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos