UF **14,1** / $**550.000**

Avda. Lircay.

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

67 m² construidos

5 m² terraza

Lircay Propiedades Spa., tiene este hermoso departamento en ARRIENDO, de 67 mts2, comuna de Talca. Disponible a contar del 07 de junio 2025.

Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica, amplio living-comedor, terraza, logia, estacionamiento y bodega; ubicado en primer piso del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, sala de eventos, multicancha, entre otros.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita! Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Nota: Fotografías y video referenciales. Considerar cambio de color en muebles de cocina.

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Más características

Orientación: **Sur**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Admite mascotas
- Ascensor
- Bodega
- Juegos Infantiles
- Logia
- Quincho
- Sala de estar
- Sala de reuniones
- Salón de eventos