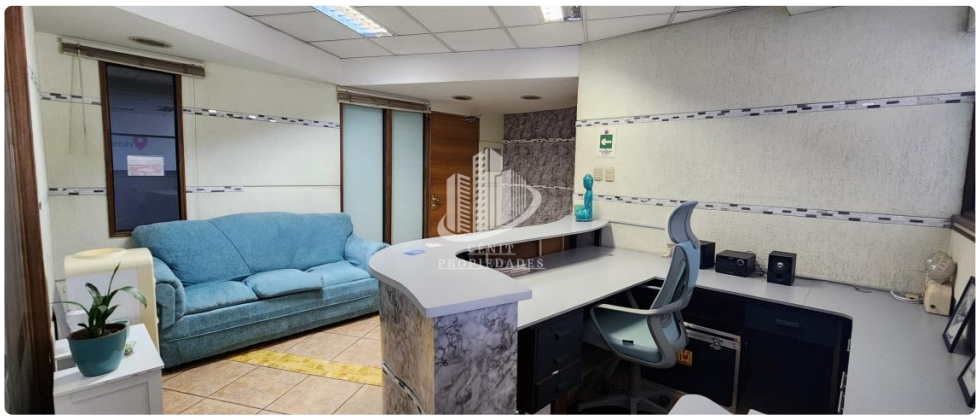


UF **5.059,3** / $**198.000.000**

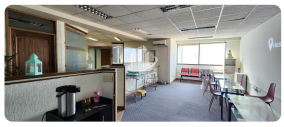
PLENO CENTRO DE TALCA

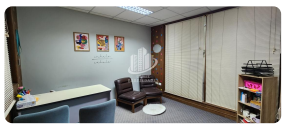
3 baños

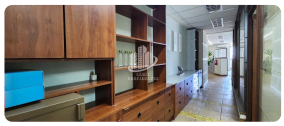
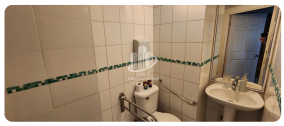
3 estacionamientos

144 m² construidos

144 m² terreno





 ¡EXCLUSIVA OFICINA EN VENTA – PLENO CENTRO DE TALCA!

Ubicación estratégica – Ideal para empresas, profesionales o inversión

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el corazón del centro financiero de Talca. Esta amplia oficina de 144 m² se encuentra en el reconocido Edificio Centro 2000, a tan solo una cuadra y media de la Plaza de Armas, con excelente conectividad, alta afluencia peatonal y todos los servicios a pasos.

 Características del inmueble:

- Superficie: 144 m²
- Acceso inmediato a 3 ascensores
- Orientación: Vista privilegiada hacia 1 Norte y 2 Norte, lo que garantiza excelente iluminación natural
- 5 privados/despachos
- 3 baños
- Hall de acceso
- Espacio de trabajo colaborativo
- Sala de espera interior
- Kitchenette equipada

 Estacionamientos opcionales

Hasta 3 estacionamientos disponibles en el edificio.

Valor por estacionamiento: $9.800.000 (cada uno)

 Condiciones comerciales:

- Precio de venta: $198.000.000 + 2% honorarios de corretaje
- Valor de arriendo (GGCC incluidos): $850.000 + IVA (Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes)

 Factibilidad de arriendo con opción de compra

Ventajas destacadas:

- Amplia superficie en zona de alta demanda
- Excelente estado y distribución
- Ubicación premium en el corazón de Talca
- Ideal para estudios jurídicos, consultoras, profesionales independientes o instituciones

 Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

	Agua potable	Luz electrica