



UF 2.298,8 / \$90.000.000

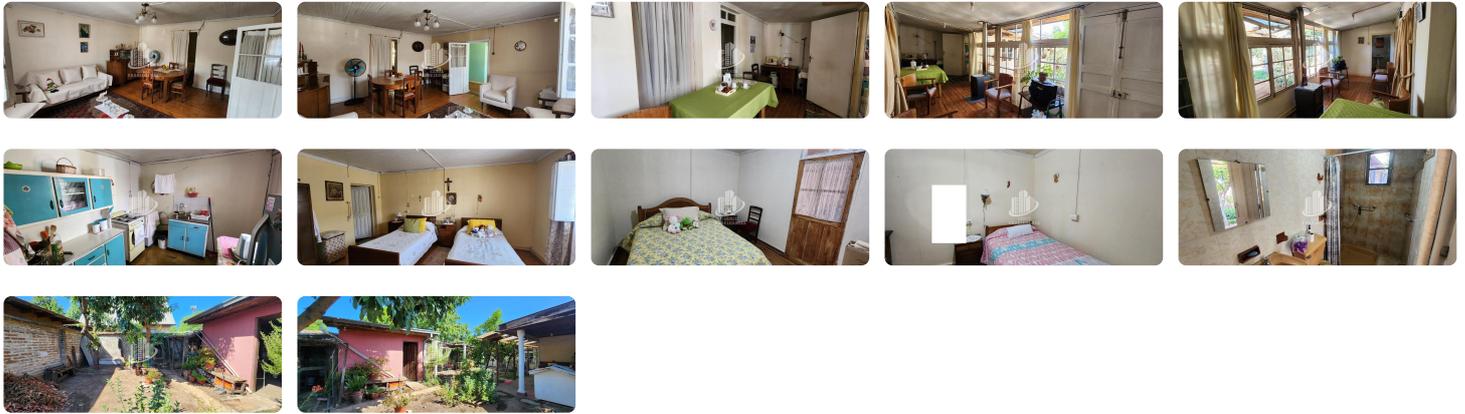
📍 2 CUADRAS DE PLAZA DE ARMAS, MOLINA

🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 141 m<sup>2</sup> construidos

🌳 294 m<sup>2</sup> terreno



#### ☐ Venta de Propiedad con Gran Potencial Comercial en el Centro de Molina

Excelente oportunidad para inversionistas, emprendedores o familias que buscan una propiedad con ubicación estratégica y gran proyección. Esta casa se encuentra a solo 2 cuadras de la Plaza de Armas de Molina, en pleno corazón de la ciudad, con fácil acceso a servicios, comercio, transporte y conectividad.

#### ☐ Ubicación Privilegiada:

- A solo 2 cuadras de la Plaza de Armas
- 8 minutos de la Ruta 5 Sur
- 15 minutos de Curicó

#### ☐ Superficie:

- Terreno: 294 m<sup>2</sup>
- Construcción: 141 m<sup>2</sup>

#### ☐ Distribución:

- 4 Dormitorios
- 2 Baños
- Amplio Living
- Comedor separado
- Cocina independiente
- Bodega y leñera exterior

Gracias a su excelente ubicación y generoso metraje, esta propiedad es ideal para uso comercial, residencial o mixto. Perfecta para desarrollar oficinas, centros médicos, locales comerciales, hostel, o simplemente como una cómoda vivienda familiar en pleno centro.

□ Valor de venta: \$90.000.000 CLP (Conversable) + 2% de honorarios de corretaje

□ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

---

## Más características

✓ Agua potable

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica