



UF 4.086,7 / \$160.000.000

📍 SECTOR SUR-PONIENTE DE TALCA

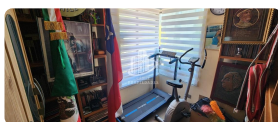
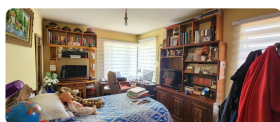
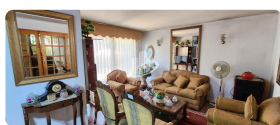
🚗 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 110 m² construidos

🌳 235 m² terreno



☐ Venta de Hermosa y Amplia Casa en el Sur-Poniente de Talca – Excelente Conectividad y Tranquilidad

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión o vivienda en uno de los sectores más tranquilos, seguros y con mejor conectividad de Talca. Ubicada a pasos de Av. Colín, esta propiedad ofrece acceso rápido a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y a solo 5 minutos de la Alameda de Talca y de la salida sur por Unihue.

☐ Ubicación Estratégica:

- A pasos de Av. Colín
- Cercana a supermercados, colegios, policlínico La Florida
- 5 minutos de la Alameda y Av. Duao (salida sur)
- Barrio residencial consolidado y seguro

☐ Superficie:

- 110 m² construidos
- 235 m² de terreno
- Ampliación regularizada

☐ Programa:

- 4 Dormitorios (1 en primer piso, ideal para adultos mayores o visitas)
- 3 Baños completos
- Acogedor Living
- Comedor separado

- Cocina amoblada + comedor de diario
- Sala de estar
- Terraza sin techar
- 2 estacionamientos techados
- Portón automático
- Aire acondicionado para mayor confort

Esta propiedad destaca por su generosa distribución, su excelente estado de conservación y su potencial tanto para uso residencial como inversión, en una zona de alta demanda y en constante desarrollo.

▢ Valor de venta: \$160.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje

▢ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica