



UF 20 / \$783.080

📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🚿 1 baños

🏠 62 m² construidos

🏠 62 m² terreno



📌 ¡Oportunidad Única de Arriendo en Pleno Centro de Talca!

¿Buscas el lugar perfecto para tu negocio? Te presentamos este amplio local comercial de 62 m², ubicado estratégicamente en el corazón de Talca, en una de las zonas con mayor flujo peatonal y vehicular de la ciudad.

Características del Inmueble:

- 62m2 totales
- Planta abierta de gran tamaño, ideal para sala de ventas, atención al público o distribución libre.
- Oficina privada independiente.
- 1 baño de uso exclusivo.
- Bodega amplia de 12 m² para almacenaje u otros fines.
- Aire acondicionado instalado.

📌 Entorno privilegiado: A pasos de bancos, notarías, comercio establecido, restaurantes y con excelente conectividad gracias a la cercanía de paraderos y locomoción colectiva.

📌 Ideal para múltiples rubros: Oficinas, tiendas, centros de servicios, consultorios, estudios, entre otros.

No dejes pasar esta excelente oportunidad de posicionar tu negocio en una ubicación estratégica con alto potencial comercial.

Valor: 20 UF mensuales + Honorarios (50% del primer mes)

📌 Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

✓ Agua potable

✓ Luz electrica