

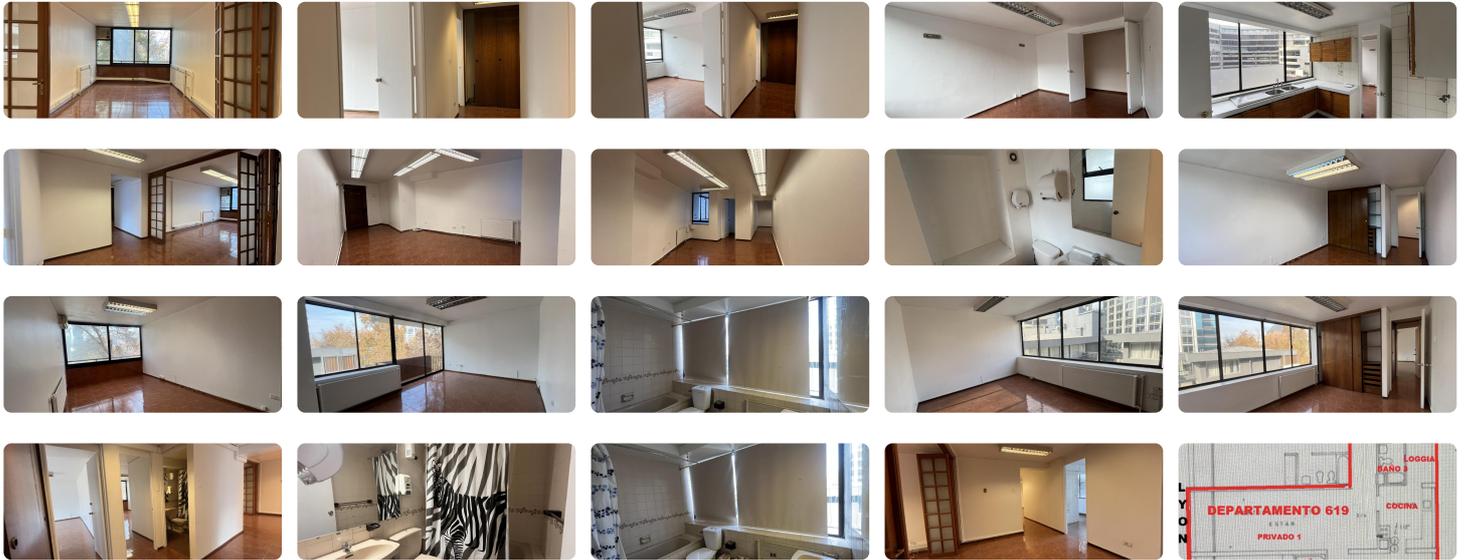


UF 29,4 / \$1.150.000

📍 Lyon

🚿 3 baños

🏠 168 m<sup>2</sup> terreno



**Kallpa Propiedades** ofrece oficina en arriendo **y también en venta**, ubicada en **Nueva 2211, Depto. 619, esquina Lyon**, en el clásico **Edificio Almacenes París**, pleno corazón de Providencia.

Este amplio espacio de **170 m<sup>2</sup>** incluye:

- 5 privados
- Recepción
- Hall de entrada
- Cocina
- Logia
- 3 baños

A pasos del **Metro Los Leones (L1 y L6)**, en una zona de alta demanda por su conectividad, servicios y comercio. Ideal para oficinas corporativas, consultas médicas, cowork o empresas que buscan presencia estratégica.

El edificio cuenta con:

- Acceso controlado
- Seguridad 24/7
- Ascensores
- Excelente conectividad vehicular y peatonal

**Arriendo mensual: \$1.150.000 CLP**

**Venta: UF 9.000**

**Gastos comunes aproximados: \$280.000 CLP**

Para mayor información, envíanos un correo electrónico a [mpaucar@kallpapropiedades.com](mailto:mpaucar@kallpapropiedades.com) o agenda una visita en nuestra oficina central ubicada en Avenida Las Condes 7700, -1B, Las Condes

Estás a un paso de encontrar tu lugar e inversión ideal.

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)