



UF 12,3 / \$480.000

📍 FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA, TALCA

🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 62 m² construidos

🌿 2 m² terraza



☐ SE ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO - FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Av. Lircay - Talca | ¡Excelente conectividad y ubicación!

☐ Ubicación inmejorable:

- Frente a la Universidad de Talca
- Acceso inmediato a Av. Lircay, locomoción colectiva y salida directa hacia Ruta 5 Sur
- Cercano a supermercados, strip center, farmacias, servicios y más

☐ Características del departamento:

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina americana completamente equipada con electrodomésticos marca Teka
- Amplia terraza
- Bodega privada
- Edificio con seguridad 24/7
- Estacionamiento NO incluido

☐ Áreas comunes del condominio:

- Quincho para eventos
- Bicicleteros
- Multicancha con vestidor
- Zonas de estudio y coworking
- Espacios verdes y jardines

☐ Ideal para estudiantes o profesionales que busquen comodidad, seguridad y excelente conectividad en un entorno tranquilo y

moderno.

□ Valor arriendo:

- \$480.000 mensuales (primeros 3 meses) + Honorarios (50% del primer mes)
- \$500.000 mensuales desde el 4º mes
- Gastos comunes aprox. \$60.000 (No incluidos)

□ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos