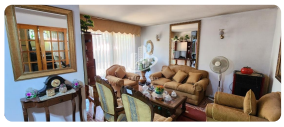
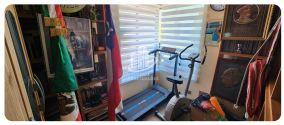
UF **4.086,2** / $**160.000.000**

SECTOR SUR-PONIENTE DE TALCA

4 dormitorios
1 dormitorios en suite
3 baños
2 estacionamientos
110 m² construidos
235 m² terreno





Venta de Hermosa y Amplia Casa en el Sur-Poniente de Talca – Excelente Conectividad y Tranquilidad

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión o vivienda en uno de los sectores más tranquilos, seguros y con mejor conectividad de Talca. Ubicada a pasos de Av. Colín, esta propiedad ofrece acceso rápido a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y a solo 5 minutos de la Alameda de Talca y de la salida sur por Unihue.

Ubicación Estratégica:

- A pasos de Av. Colín
- Cercana a supermercados, colegios, policlínico La Florida
- 5 minutos de la Alameda y Av. Duao (salida sur)
- Barrio residencial consolidado y seguro

Superficie:

- 110 m² construidos
- 235 m² de terreno
- Ampliación regularizada

Programa:

- 4 Dormitorios (1 en primer piso, ideal para adultos mayores o visitas)
- 3 Baños completos
- Acogedor Living
- Comedor separado

- Cocina amoblada + comedor de diario
- Sala de estar
- Terraza sin techar
- 2 estacionamientos techados
- Portón automático
- Aire acondicionado para mayor confort

Esta propiedad destaca por su generosa distribución, su excelente estado de conservación y su potencial tanto para uso residencial como inversión, en una zona de alta demanda y en constante desarrollo.

Valor de venta: $160.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- Agua potable
- Baño de servicio
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz electrica