UF **7.637,1** / $**300.000.000**

MAULE, 13 MINUTOS DE TALCA

6 dormitorios

1 dormitorios en suite

4 baños

232 m² construidos

23000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

¡ESPECTACULAR OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y CALIDAD DE VIDA!

Parcela con Casa Regularizada en Venta – 2,3 Hás. a solo 13 minutos de Talca

Se vende hermosa y amplia parcela de 2,3 hectáreas ubicada en la comuna de Maule, en un entorno rural privilegiado, rodeado de tranquilidad, con excelente conectividad hacia Talca y la Ruta 5 Sur. Ideal para quienes buscan vivir con amplitud o invertir en un terreno con alto potencial.

Ubicación estratégica:

- 12 minutos de Talca
- 20 minutos de Maule
- 25 minutos de San Javier
- 40 minutos de Linares
- 2 horas y 30 minutos de Santiago

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Terreno total: 23.000 m² (2,3 hectáreas)
- Superficie construida: 232 m²
- Construcción mixta: albañilería y material ligero

- Propiedad completamente regularizada

Distribución interior:

- 6 dormitorios
- 4 baños
- Hall de entrada
- Living
- Comedor
- Cocina independiente
- Piscina
- Quincho techado
- Bodega
- Cámaras de seguridad
- Portón automático

Servicios:

- Luz eléctrica
- Agua mediante pozo + acciones de agua

Uso habitacional, comercial o mixto Ideal para vivir, emprender (Eventos, agricultura) o subdividir.

VALOR DE VENTA: $300.000.000 (Conversable) + Honorarios corretaje: 2% + IVA

Factibilidad de venta al contado o vía crédito hipotecario

Opción de venta amoblada o semi amoblada

VENTAJAS DESTACADAS

- Propiedad regularizada: apta para créditos
- Excelente conectividad con Ruta 5 Sur
- Alto potencial para desarrollo familiar o comercial
- Relación precio/m2 altamente competitiva

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- Agua de pozo
- Agua potable
- Bodega
- Chimenea
- Home Office
- Logia
- Luz electrica