



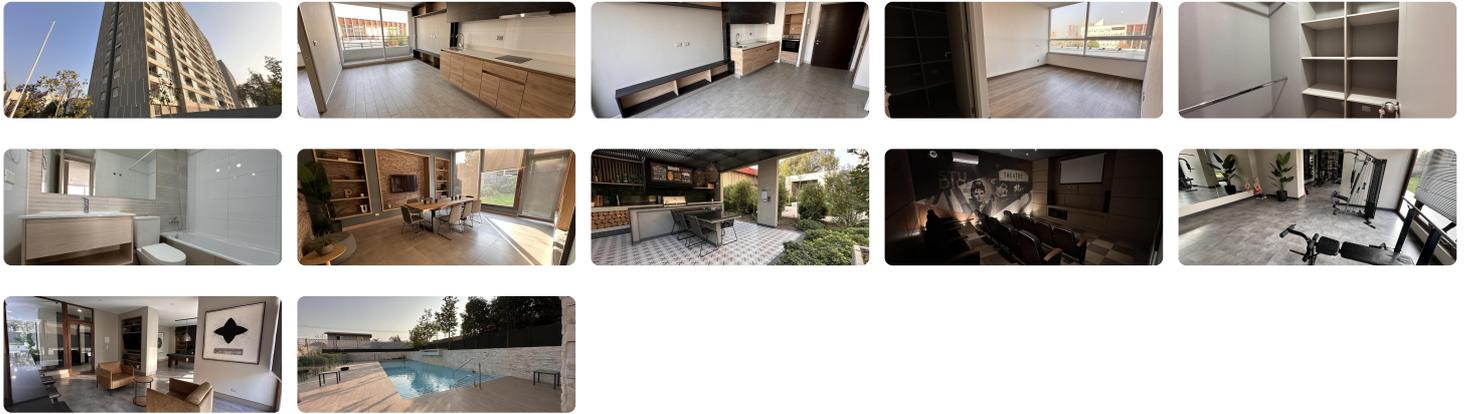
UF 8,9 / \$350.000

📍 Metro Carlos Valdovinos

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 43 m² construidos



¡Arrienda tu próximo hogar con excelente conectividad! A pasos del Metro ☐ Carlos Valdovinos☐

¿Buscas comodidad, estilo y buena ubicación? Este departamento luminoso y moderno en sector residencial lo tiene todo ☐

☐ Ubicación: Comuna con gran conectividad y servicios a pasos

☐ Superficie: 42 m²

☐ 1 dormitorio | ☐ 1 baño | ☐ Cocina americana | ☐ Conexión a lavadora

☐ Amplia terraza con orientación sur

☐ Distribución inteligente y detalles modernos:

- Cocina full electric con encimera vitrocerámica, horno empotrado y campana de acero inoxidable
- Living con salida directa a la terraza
- Dormitorio principal con vista despejada, walking closet y baño en suite
- Porcelanato en áreas comunes y piso flotante en dormitorio

☐ Edificio full equipado:

☐ Seguridad 24/7

☐ Piscina, quinchos, fogón

☐ Sala de cine, eventos, estudios y juegos

☐ Áreas verdes, lavandería y estacionamiento de visitas

☐ Gastos comunes: \$70.000 aprox.

☐ Subsidio de Arriendo ACEPTADO

☐ Valor arriendo desde: \$350.000

☐ 50% del valor de arriendo por canon comisión de corretaje

☐♂ Todo cerca:

Colegios, universidades, supermercados, centros de salud, farmacias, comercio y transporte público ☐

Requisitos Obligatorios:

- 1 Mes de Arriendo
- 1 meses de Garantía
- 50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria más IVA
- Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva)
- Renta demostrable tres veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.
- Cédula de identidad ambos lados.
- Certificado de contrato laboral vigente.
- 4 últimas liquidaciones de sueldo.
- Cotizaciones de AFP.
- Dicom.
- Aval con los mismos requisitos.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Barrio:

Metro (2 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Comercio (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)

- Admite mascotas
- Ascensor
- Gimnasio
- Home Office
- Juegos Infantiles
- Lavandería
- Luz electrica

- Piscina
- Quincho
- Sala de estar
- Sala de reuniones
- Salón de eventos
- Salón de niños
- Walk-in closet