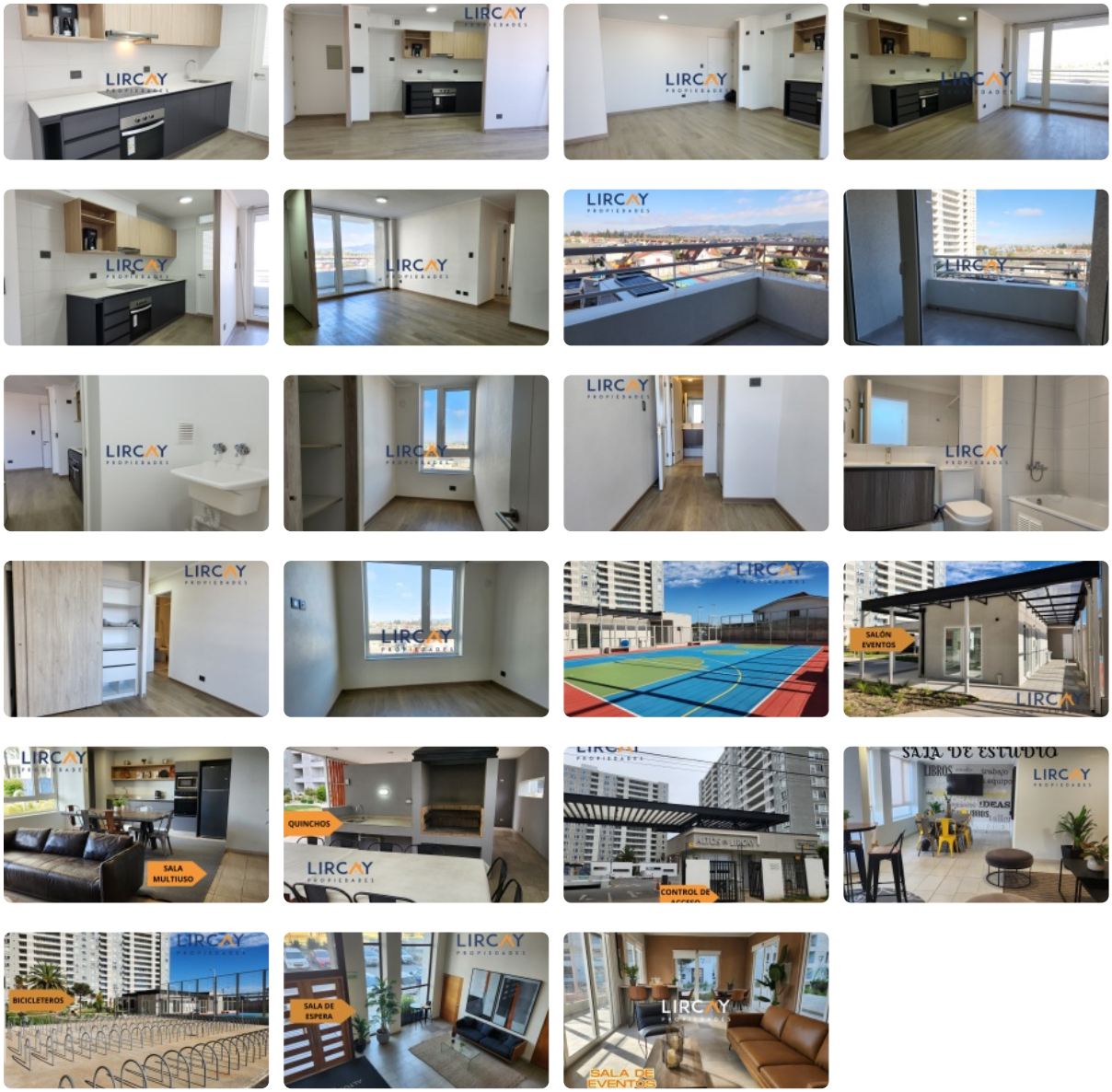
Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

UF **12,3** / **$490.000**

Avda. Lircay.

2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
0 estacionamientos
63 m² construidos
5 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

¡Estrena Departamento Frente a la UTAL en Talca! Vive la comodidad y conveniencia en este flamante departamento nuevo, ubicado estratégicamente en Avda. Lircay, Calle 21 1/2 Norte 1585, Talca. Ideal para estudiantes, profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y bien ubicado.

Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Justo frente a la Universidad de Talca, con excelente conectividad y acceso a servicios.
- **Estado:** Nuevo, listo para que seas el primero en disfrutarlo.
- **Distribución:** 2 dormitorios, incluyendo 1 dormitorio en suite, perfecto para tu privacidad.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Superficie:** 63 m^2 construidos, optimizados para tu confort.
- **Piso:** Ubicado en el 5° piso.
- **Terraza:** Disfruta de 5 m^2 de terraza para relajarte al aire libre.
- **Año de Construcción:** 2025, garantizando un diseño moderno y eficiente.
- **Orientación:** Terraza con vista al sur.
- **Estacionamiento:** No incluye estacionamiento.
- **Bodega:** No incluye bodega.

Precio y Gastos:

- **Arriendo:** $490.000 CLP mensuales.
- **Gastos Comunes:** $55.000 CLP (aproximados)

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo y con fácil acceso a la vida universitaria y comercial de Talca.

¡No pierdas la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar!

Contáctanos para agendar una visita.

ID: lcp-125

Gastos comunes aproximados: **$55.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

Orientación: **Sur**
Pisos: **16**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Logia
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Patio
- Terraza
- Ascensor
- Salón de eventos
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Caldera
- Generador Eléctrico
- Recepción
- Salón de usos múltiples

- Salón de eventos
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Caldera
- Generador Eléctrico
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- Logia
- Sala de estar
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Patio
- Terraza
- Ascensor