

# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTA.



UF 12,3 / \$490.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

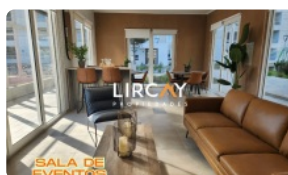
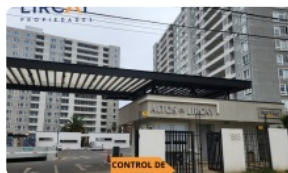
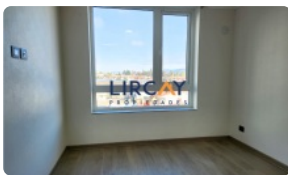
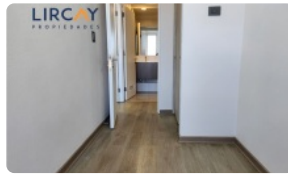
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 63 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

¡Estrena Departamento Frente a la UTAL en Talca! Vive la comodidad y conveniencia en este flamante departamento nuevo, ubicado estratégicamente en Avda. Lircay, Calle 21 1/2 Norte 1585, Talca. Ideal para estudiantes, profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y bien ubicado.

Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Justo frente a la Universidad de Talca, con excelente conectividad y acceso a servicios.
- **Estado:** Nuevo, listo para que seas el primero en disfrutarlo.
- **Distribución:** 2 dormitorios, incluyendo 1 dormitorio en suite, perfecto para tu privacidad.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Superficie:** 63 m<sup>2</sup> construidos, optimizados para tu confort.
- **Piso:** Ubicado en el 5° piso.
- **Terraza:** Disfruta de 5 m<sup>2</sup> de terraza para relajarte al aire libre.
- **Año de Construcción:** 2025, garantizando un diseño moderno y eficiente.
- **Orientación:** Terraza con vista al sur.
- **Estacionamiento:** No incluye estacionamiento.
- **Bodega:** No incluye bodega.

Precio y Gastos:

- **Arriendo:** \$490.000 CLP mensuales.
- **Gastos Comunes:** \$55.000 CLP (aproximados)

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo y con fácil acceso a la vida universitaria y comercial de Talca.  
¡No pierdas la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar!

Contáctanos para agendar una visita.  
ID: lcp-125

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**  
Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

Orientación: **Sur**  
Pisos: **16**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor