



UF 10,2 / \$400.000

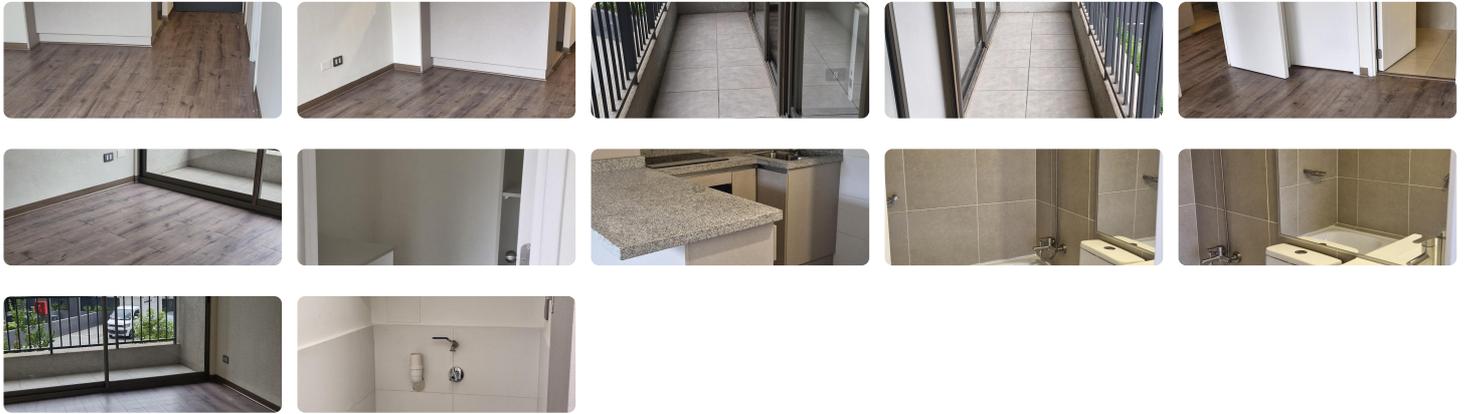
📍 Comuna de Ñuñoa

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 42 m² construidos

🏠 4 m² terraza



¡Arriendo de Lujo en Ñuñoa! Descubre este impecable departamento ubicado en Zañartu 2560, en el segundo piso de un moderno edificio en la vibrante comuna de Ñuñoa. Este departamento, prácticamente nuevo, ofrece una experiencia de vida urbana excepcional.

Con 42 metros cuadrados construidos y 45 metros cuadrados de terreno total, este acogedor departamento cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, con conexión a lavadora, ideal para solteros o parejas. Aunque no cuenta con estacionamiento ni bodega, su diseño funcional y acabados de alta calidad lo convierten en un espacio confortable y elegante.

Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Disfruta de la comodidad de vivir en Ñuñoa, con acceso a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y áreas verdes.
- **Estado Impecable:** Construido en 2023, este departamento se encuentra en excelentes condiciones, listo para ser habitado.
- **Gastos Comunes Accesibles:** Los gastos comunes son de \$62.000 CLP, lo que facilita la administración de tus finanzas mensuales.
- **Conectividad:** Excelente conectividad con transporte público y principales vías de acceso.

Requisitos solicitados:

Requisitos que solicitamos:☐

- 3 últimas liquidaciones de sueldo

- 12 últimas cotizaciones del certificado de AFP

- Contrato de trabajo indefinido

- Cédula de identidad vigente por ambos lados, de ser extranjero con cédula vencida se solicita certificado de solicitud de visa vigente

- Certificado platinum 360 de Dicom, lo solicitas con nosotros luego de ver la propiedad en caso de arrendar.

Si eres independiente o empresa, consulta los requisitos.

Importante:☐☐ si ganas 3 veces líquido el valor del arriendo, no necesitas presentar Aval.

Disponibilidad en otras Comunas y distintas tipologías (1d1b, home estudio, 2d2b, 2d1b). Contacto: Karina León, corredora de propiedades, **WhatsApp +56985601451**.

Precio: \$400.000 CLP. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo departamento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita!

Dirección: Zañartu 2560, Piso 2, Ñuñoa, Chile.

Gastos comunes aproximados: **\$62.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Año construcción: **2023**

Barrio:

- Metro (2 min)
- Colegios (2 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (6 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (7 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Ascensor

✓ Baño de servicio

✓ Calefacción Central

✓ Gimnasio

✓ Lavandería

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos

✓ Walk-in closet