

UF 2.678,3 / \$105.000.000

- **♀** BARRIO CIVICO
- ⊕ 0 dormitorios en suite
- □ 1 baños
- 🖺 0 estacionamientos
- ☐ 70 m² construidos



¡Excelente oportunidad en el corazón del Barrio Cívico! Se vende departamento en muy buen estado, amplio y luminoso departamento de 70 m2 en Moneda con San Martin , Santiago Centro. Ubicado en el segundo piso del edificio, este departamento usado, pero en muy buen estado, es ideal para quienes buscan comodidad y una ubicación privilegiada. Cuenta con 2 dormitorios amplios , living comedor espacioso , acogedor baño completo, cocina con espacio para comedor de diario, logia con instalacion para lavadora y una distribución que aprovecha al máximo el espacio. Construido en 1960, este departamento conserva el encanto de la época con una sólida construccion, sin embargo es posible devolverlo a su distribucion inicial la cual agrega un dormitorio y un baño de visitas (cuenta con las instalaciones de cañerias y solo debe agregar un panel divisorio)) No dispone de estacionamiento, sin embargo es posible estacionar con un pago mensual al lado del edificio . Los gastos comunes ascienden a \$85.000 aprox. y esta incluido el pago de energia electrica, se cancelan contribuciones de \$48.000 aprox.

Es realmente inmejorable su ubicacion tiene todo lo necesario para vivir , a tan solo 5 minutos caminando Metro La Moneda , a 10 minutos caminando Metro Los Heroes y Metro Santa Ana, multiples comercio entre ellos restauranes, supermercados, farmacias y negocios locales, ademas de locomocion colectiva a la puerta y colegios particulares como emblematicos

¡No pierda la oportunidad de vivir en un lugar histórico y vibrante de Santiago!

Gastos comunes aproximados: \$85.000

Contribuciones aproximadas: \$48.000

Más características

Orientación: Sur

Año construcción: **1960**

Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

Admite mascotas

Agua potable

Alcantarillado

Ascensor

Logia