



UF 6,4 / \$250.000

📍 Comuna de Independencia

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 34 m<sup>2</sup> construidos



### ¡Arriendo de Lujoso Departamento Semi-Nuevo en Independencia!

Ubicado en el piso 12 de un moderno edificio en Av. Nueva Inglaterra 1144, este impecable departamento ofrece comodidad y estilo en una ubicación privilegiada dentro de la comuna de Independencia.

#### Características Principales:

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Estado:** Usado (En excelente conservación)
- **Ubicación:** Avenida Inglaterra 1144, Piso 12, Independencia, Chile
- **Superficie Total:** 34 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** No incluye
- **Bodega:** No incluye

#### Descripción Detallada:

Este departamento de 1 dormitorio y 1 baño es ideal para personas solas o parejas que buscan un espacio cómodo y funcional. Se encuentra en excelente estado de conservación, listo para ser habitado. Su ubicación en el piso 12 ofrece una vista despejada del sector.

#### Precio y Gastos:

- **Arriendo:** \$250.000 CLP promoción por aplicar los primeros 2 meses y luego 270.000 pesos mensuales
- **Gastos Comunes:** \$60.000 CLP

#### Ubicación y Entorno:

El departamento se encuentra en la comuna de Independencia, con fácil acceso a transporte público, comercios, servicios y áreas verdes. La Avenida Inglaterra ofrece una excelente conectividad con otras zonas de la ciudad, Estación de metro cercana: Hospitales.

#### Requisitos que solicitamos:

- 3 últimas liquidaciones de sueldo
- 12 últimas cotizaciones del certificado de AFP

- Contrato de trabajo indefinido
- Cédula de identidad vigente por ambos lados, de ser extranjero con cédula vencida se solicita certificado de solicitud de visa vigente
- Certificado platinum 360 de Dicom, lo solicitas con nosotros luego de ver la propiedad en caso de arrendar.

Si eres independiente o empresa, consulta por los requisitos.

Importante:  si ganas 3 veces líquido el valor del arriendo, no necesitas presentar Aval.

Disponibilidad en otras Comunas y otras tipologías (home estudio, 1d1b, 2d2b, 2d1b). Contacto: Karina León, corredora de propiedades, **WhatsApp +56985601451**.

Te esperamos para agendar tu visita

**¡No pierdas la oportunidad de vivir en este cómodo y bien ubicado departamento! Contáctanos para agendar una visita.**

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

### Barrio:

Metro (1 min)  
 Colegios (6 min)  
 Supermercado (2 min)  
 Clínicas (10 min)  
 Ciclovía (1 min)  
 Comercio (3 min)  
 Comisaría (7 min)  
 Estación de servicios (4 min)  
 Locomoción colectiva (1 min)  
 Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos