



UF 4.667,9 / \$183.000.000

📍 TOBALABA CON HAMBURGO

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza



### ¡Excelente Oportunidad en Ñuñoa! Departamento en Venta, Tobalaba con Hamburgo

Ubicado en la cotizada zona de Tobalaba con Hamburgo, en la calle San Juan de Luz 4940, presentamos este encantador departamento usado, ideal para quienes buscan comodidad y conectividad en Ñuñoa.

#### Características Principales:

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San Juan de Luz 4940, Ñuñoa, Chile
- **Dormitorios:** 2 (2 en suite)
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 1
- **Bodega:** 1
- **Superficie Construida:** 58 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 10 m<sup>2</sup>
- **Piso:** 2
- **Año de Construcción:** 2011

#### Descripción Detallada:

Este acogedor departamento cuenta con una distribución inteligente que maximiza el espacio. Sus dos dormitorios, ambos en suite, ofrecen privacidad y confort. La cocina, funcional y bien equipada, se integra armoniosamente al living-comedor, creando un ambiente ideal para compartir. La terraza de 10 m<sup>2</sup> proporciona un espacio adicional para disfrutar del aire libre. Además, la propiedad incluye un estacionamiento y una bodega, brindando soluciones de almacenamiento y comodidad.

#### Detalles Adicionales:

- **Gastos Comunes:** \$90.000

- **Contribuciones:** \$95.000
- **Precio:** 4790 UF

¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$95.000**

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2011**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet