

# Excelente oportunidad de inversión tanto empresarial como familiar.



UF 25.700 / \$1.048.380.100

📍 Villa Alegre

🛏 6 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 480 m<sup>2</sup> construidos

📏 230640 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Excelente oportunidad de inversión tanto empresarial como familiar.

Propiedad que cuenta con 23,64 hectáreas cultivables, apto para todo tipo de siembra y/o plantación de frutales. Actualmente posee 4 hectáreas con árboles de cerezo en plena producción. Tiene riego tecnificado por goteo. Huerto de 3 años, su terreno franco y arcilloso, plano con excelente suministro de agua. Posee acciones de agua 25,8 , con 14 litros por segundo.

Casa Patronal Propiedad emplazada al comienzo de la parcelación , de 480 metros cuadrados, de construcción solida con data de 5 años, 245 metros cuadrados construidos. Cuenta con:

6 dormitorios.

2 baños.

Logia, living comedor , sala de estar, cocina americana y corredores por todo el contorno de la casa, construcción solida y moderna.

Con electricidad instalada, además de agua potable APR ( agua potable rural), más noria, conectada a baños y lavandería, no cuenta con alcantarillado. Calefacción a leña.

Acceso directo a la carretera 5 sur autorizada por el Mop. Además tiene camino posterior a camino la Finca con conexión a hacia ruta 5 y camino a Cunaco.

Precio venta 25.700 UF.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# Excelente oportunidad de inversión tanto empresarial como familiar.

## Más características

**Barrio:**

- Metro (0 min)
- Colegios (1 min)
- Supermercado (1 min)
- Clínicas (0 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (1 min)
- Estación de servicios (1 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (1 min)