

# Oportunidad Villa alemana sector sur



UF 1.600 / \$62.726.400

📍 Sector Sur Villa Alemana

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos



# Oportunidad Villa alemana sector sur

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de adquirir tu nuevo hogar en Villa Alemana! Departamento con excelente ubicación en el sector sur, ideal para familias o inversionistas que buscan rentabilidad y calidad de vida a un precio inigualable. Este hermoso departamento en venta ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente.

Este lindo departamento en Villa Alemana, con una superficie de 54 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, perfecto para familias pequeñas o parejas que buscan espacio adicional. Ubicado en un 4to piso, construido en el año 2020, este departamento usado se encuentra en excelente estado y listo para ser habitado. Los gastos comunes son de \$40.000 CLP y no paga contribuciones, lo que facilita la administración de tu presupuesto mensual.

Aunque no cuenta con estacionamiento propio, existen alternativas de arriendo de estacionamiento dentro del mismo condominio. La propiedad, con un valor de 1600 UF, representa una excelente oportunidad de inversión en un sector de alta demanda. Disfruta de un ambiente tranquilo y seguro, ideal para el descanso y la convivencia familiar. Acceso controlado las 24 horas, el condominio cuenta con espacios para recreación, quincho, áreas de juegos infantiles, sala multiuso.

Ubicado en el sector sur de Villa Alemana, gozarás de una excelente conectividad con el resto de la comuna y sus alrededores. Encontrarás a tu alcance una amplia variedad de servicios, como supermercados, colegios, centros de salud y áreas verdes. La cercanía a importantes vías de acceso facilita el desplazamiento hacia otras ciudades de la región.

¡No esperes más para hacer realidad tu sueño de tener tu propio departamento en Villa Alemana! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer en detalle esta gran oportunidad. ¡Este departamento podría ser tuyo!

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

<b>Año construcción: 2020</b>	<b>Barrio:</b> Metro (5 min) Colegios (1 min) Supermercado (2 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Juegos Infantiles <input checked="" type="checkbox"/> Logia	<input checked="" type="checkbox"/> Quincho
-------------------------------	--	--	---