



UF 35,7 / \$1.400.000

📍 TOROBAYO

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 300 m<sup>2</sup> terreno



ISA Corretajes Arrienda Espectacular casa en el exclusivo Condominio Silos de Torobayo. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que tu familia merece, con un precio inigualable.

Esta espaciosa casa, ideal para familias grandes, cuenta con 140 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos pisos. Ofrece 5 dormitorios, principal en suite, y 3 baños. Incluye pieza de servicio y baño. Sala escritorio en primer piso y sala de estar en segundo piso. Amplia cocina con encimera a gas y horno eléctrico. Calefacción central con radiadores de muro en todas las habitaciones. Espaciosa logia con conexión a la cocina y salida al patio.

La casa cuenta con una distribución funcional y luminosa, perfecta para el día a día y para recibir visitas.

Ubicada en el prestigioso sector de Torobayo, esta propiedad ofrece una excelente conectividad con el centro de Valdivia y sus alrededores. Cercano a colegios y comercio.

Disfruta de la naturaleza y la tranquilidad de vivir en un entorno privilegiado, sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de tu mano.

#### Gastos y Precio:

- **Precio de Arriendo:** \$1.400.000.-
- **Gastos Comunes aproximados:** \$130.000.- (incluye consumo de agua potable)

Requisitos: Acreditar Renta de 3 veces el valor de arriendo. Dicom sin morosidad.

Gastos: Mes de arriendo adelantado. Mes de Garantía. Comisión Corretaje (50% del valor de arriendo).

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Barrio:

✓ Agua potable

✓ Logia

Pisos: 2

Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Home Office

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho