



UF 10,2 / \$400.000

📍 CONCEPCION

🚿 1 baños

🏠 12 m<sup>2</sup> construidos

🏠 12 m<sup>2</sup> terreno



¡Oportunidad única para tu negocio! Arriendo de excelente local comercial con ubicación estratégica en pleno centro de Concepción. Aprovecha este espacio ideal para impulsar tu emprendimiento con un precio inigualable.

Este funcional local de 12 m<sup>2</sup> se encuentra ubicado en segundo piso, en una de las avenidas más transitadas y comerciales de Concepción: O'Higgins con Paicavi. Cuenta con 1 baño, ideal para la comodidad de tus clientes y empleados. Su ubicación privilegiada asegura una alta visibilidad y flujo constante de personas, lo que se traduce en mayores oportunidades de venta y crecimiento para tu negocio.

Si bien el espacio es compacto, su diseño permite una distribución eficiente y adaptable a diversas necesidades comerciales. El precio de arriendo es de \$400.000 pesos chilenos, sin gastos comunes ni contribuciones adicionales, lo que facilita la gestión de tu presupuesto mensual. Imagina la conveniencia de tener tu negocio en un punto neurálgico de la ciudad, rodeado de una amplia gama de comercios y servicios.

La ubicación estratégica del local ofrece una excelente conectividad con transporte público, facilitando el acceso para clientes y empleados. En sus alrededores encontrarás bancos, restaurantes, tiendas de retail y una gran variedad de servicios, lo que genera un entorno comercial dinámico y atractivo. Además, la cercanía a importantes instituciones educativas y oficinas garantiza un flujo constante de potenciales clientes.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con excelente ubicación y un precio muy competitivo. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que este espacio tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

### Barrio:

Colegios (15 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (3 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (15 min)