



UF 11,5 / \$450.000

📍 lo vargas

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m² construidos

🌳 300 m² terreno



¡Tu hogar ideal te espera en Lampa! Arriendo imperdible: Se arrienda acogedora casa en condominio de parcelas "Florencia", acceso privado solo residentes, ubicada en sector El Lucero-Lo Vargas, comuna de Lampa. Ideal para vivir en ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza, mucho silencio y paz, entorno campestre, cercano a cerros y senderos para caminatas o paseos en bicicleta, a 5 minutos de Zoológico, cercano a centro de Lampa, consultorios, bancos, centros comerciales, supermercados, cajeros automáticos, almacenes, servicios municipales.

La parcela tiene 2 casas, cada una con patio, acceso y portón independiente.

La Casa cuenta con, 3 dormitorios (1 principal con ventanal grande y de mayor tamaño). Todos con pisos alfombrados. 1 baño, con tina, Living- comedor, en piso vinílico. Comedor con vista saliente, paredes de madera. Cocina incluye mueble lavaplatos (agua caliente y fría), equipada con sector y conexiones para lavadora (agua fría y caliente). Terraza trasera de servicio, conexión para llave/manguera jardín, lavadero, sector calefón y gas, enchufes y luz. Cortinas en toda la casa menos dormitorio principal. Terreno de 300 mt², casa de 56 mt², un estacionamiento extra frente a terreno. Patio cercado, con estacionamiento y portón. Se arrienda solo1, la de la foto.

Casa equipada para un máximo total de 4 personas. Se acepta solo 1 mascota grande o 2 pequeñas. **SOLO ambiente familiar tranquilo y bajo perfil**, no permite subarriendo, sujeta a reglamento de convivencia y copropiedad.

Valores:

-Arriendo mensual \$450.000.

-Gastos comunes mensuales 10.000. (valor fijo por 1 año al menos)

-Luz y agua según consumo mensual.

- Gas, Internet u otros servicios son cargo de quien arriende.
- Limpieza de fosa 1 vez al año, costo variable \$90.000 aprox.
- Valores de garantía y arriendo fijados en pesos, se reajustan SOLO 1 vez al año por IPC.
- 50% paga comisión de corredora.**

Requisitos:

- 1 mes de arriendo.
- Garantía equivalente a 1.5 meses de arriendo (se aceptan dos pagos).
- Informe/boletín comercial (dicom).
- Copia cedula de identidad vigente, por ambos lados.
- Certificado de antecedentes, 1 mes de antigüedad máximo.
- Renta equivalente a 3 veces el valor del arriendo. (puede complementar renta con aval)
- Aval que cumpla los mismo requisitos y documentos. (solo en caso de no contar con renta total por si sol@)

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

Más características

Barrio:

- Colegios (5 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (9 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (2 min)

Agua de pozo