



UF 2.040,6 / \$80.000.000

📍 Brisas de San Miguel

🛏 3 dormitorios

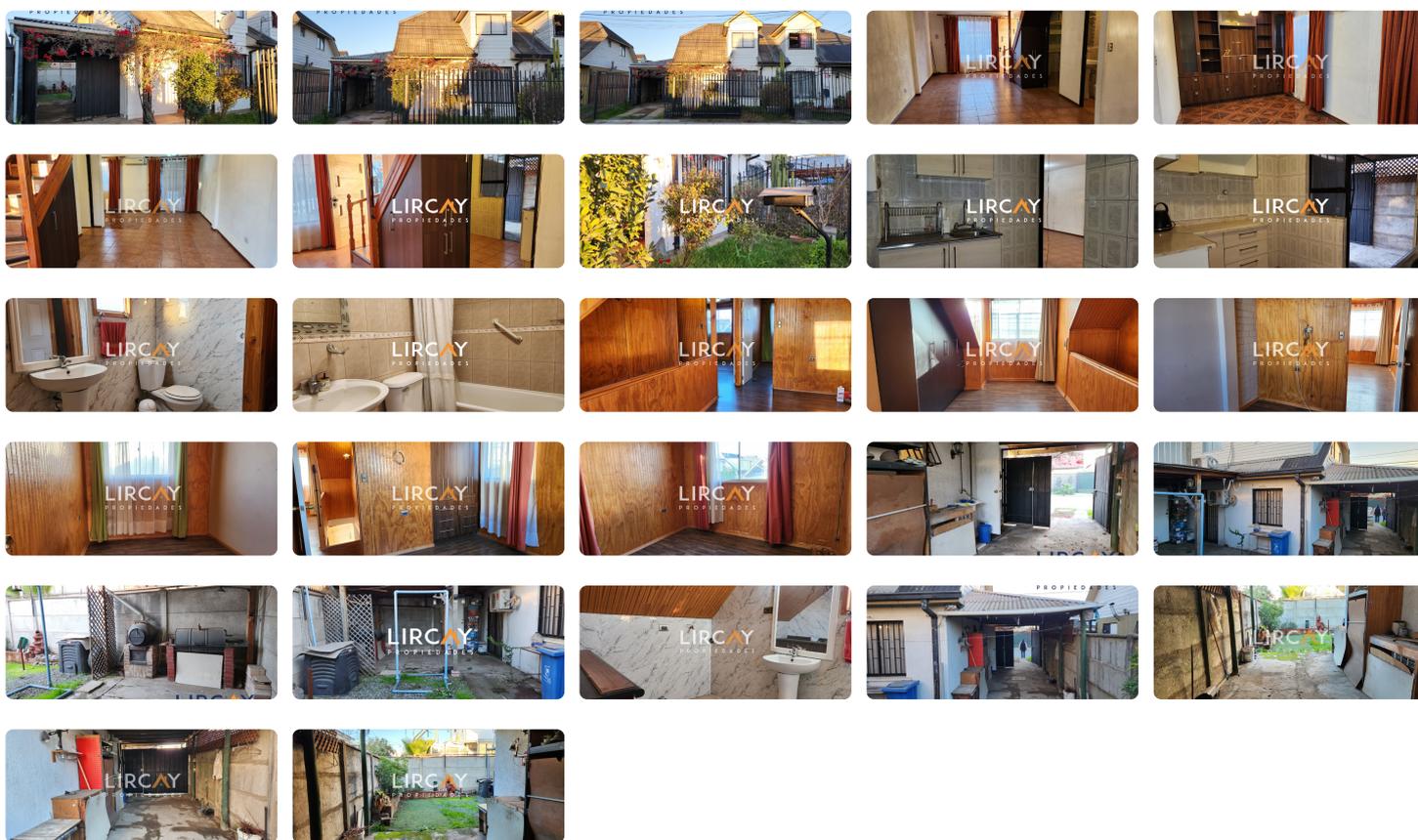
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 73 m<sup>2</sup> construidos

🌳 139 m<sup>2</sup> terreno



Lircay Propiedades te presenta para la VENTA, esta hermosa casa habitación, de dos pisos de construcción, material mixto, loza en segundo piso, ubicada en uno de los barrios más tranquilos y seguros de Talca, Villa Brisas de San Miguel, en sector Oriente de nuestra capital regional.

Se distribuye de la siguiente manera:

**PLANTA BAJA:** Pisos cerámicos. 1 dormitorio, amplio living-comedor. Cerámicos en pisos y paredes de Baño y Cocina. Un aire acondicionado.

**PLANTA ALTA:** Piso flotante en sala de estar y los dos dormitorios, estos además con closet a la medida. Un baño con cerámicos en piso y paredes. Un aire acondicionado.

Otros: Portón eléctrico. Calefont 5 lts.

Casa con antejardín, entrada vehicular y estacionamiento para dos a tres automóviles; patio lateral y posterior; en este último podrás disfrutar y compartir en familia en el quincho techado en el que

dispondrás de una parrilla y un horno completamente artesanal.

Construida en el año 2006, esta propiedad ha sido mantenida con esmero y está lista para ser habitada.

En el entorno de la villa encontrarás una amplia gama de servicios y comercios, tales como el Mall Plaza Maule, cine, supermercados, bancos, colegios públicos y privados, clínicas/centros médicos, Casino, Sodimac, Inacap, Universidad Católica del Maule, Campus Salud UTAL, servicentros, etc. No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa casa en una de las mejores ubicaciones de Talca.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita!

No dejes pasar esta oportunidad única, ¡llámanos ahora!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2006**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho