



UF 21.679,8 / \$850.000.000

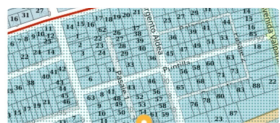
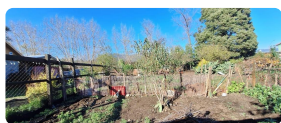
📍 Santa Rosa, Quidel con Avenida de los Poetas

🏠 2736 m² terreno

🏠 98 m² frente

🏠 28 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



¡Gran oportunidad de inversión en Temuco!

Se vende amplia propiedad de 2.736 m² de terreno y 480 m² construidos, ubicada en una zona urbana residencial consolidada, calle Quidel esquina Avenida de los Poetas, sector Santa Rosa de Temuco.

Una propiedad con gran proyección, en una de las zonas con mayor desarrollo de Temuco.

- Terreno de topografía plana y forma regular, completamente cercado, de 97.7 x 27.0 metros.
- Compuesto por 4 casas y 4 departamentos.
- Ubicación estratégica, con alto flujo peatonal y vehicular, perfecta para desarrollar un proyecto inmobiliario o comercial.
- Su amplia superficie brinda múltiples posibilidades de construcción, permitiendo aprovechar al máximo su potencial.

Características:

- Casa 1, de dos pisos, cuatro dormitorios, tres baños, living-comedor y cocina.
- Casa 2, dos pisos, seis dormitorios, un baño, living-comedor y cocina.
- Casa 3 un piso, tres dormitorios, living-comedor, cocina y baño.
- Casa 4, un piso, tres dormitorios, living-comedor y baño. Cocina separada de la casa.
- Departamento 1 y 2, cada uno living-comedor-cocina, un dormitorio y baño.
- Departamento 3 y 4, cada uno un dormitorio, cocina y baño

Excelente conectividad y servicios cercanos:

- A 300 metros de Avenida Valparaíso
- A 700 metros de Avenida Costanera

- Colegio a 650 m, CESFAM a 850 m, supermercado a 1.600 m
- A 2.200 m del núcleo comercial de Temuco
- A 4.100 m del Mall Portal Temuco
- Locomoción colectiva a solo 190 metros

Urbanización completa:

- Electricidad y agua potable, de red pública
- Alcantarillado y aguas lluvias
- Iluminación pública y redes telefónicas
- Internet por fibra óptica

Zonificación ZM1 según Plan Regulador de Temuco

- Usos permitidos: Residencial, comercio, educación, salud, cultura, turismo, deporte, servicios y equipamientos científicos, entre otros
- Usos prohibidos: Industria, talleres, bodegas, actividades extractivas, infraestructura, transporte, sanitaria

Valor: \$850.000.000. (tasación comercial realizada MM\$967)

Para más información:

- Fono: +56 9889 234 11
- <https://www.jcspropiedades.cl/>
- temuco@jcspropiedades.cl



Gastos comunes aproximados: \$0



Más características

Orientación: Sur	 Agua potable	 Luz electrica
-------------------------	--	---