UF **12,5** / $**490.000**

FRANCISCO MENESES CON GMO MANN

2 dormitorios

1 baños

48 m² construidos

2 m² terraza

¡Estrena departamento en Ñuñoa! Vive en un espacio moderno y funcional, con un precio de arriendo increíble y una ubicación estratégica que te conecta con todo lo que necesitas.

Este impecable departamento te espera en el corazón de Ñuñoa. Disfruta de la comodidad de un hogar nuevo, listo para ser habitado y transformado en tu espacio ideal. Con un arriendo de $490.000 y gastos comunes de $110.000 aprox., esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

El departamento cuenta con 48 m² inteligentemente distribuidos en 2 dormitorios y 1 baño. El dormitorio principal ofrece un espacio íntimo y confortable, mientras que el segundo dormitorio es perfecto para invitados, niños o como oficina en casa. La cocina integrada al living-comedor crea un ambiente amplio y luminoso, ideal para compartir momentos especiales. Además, cuenta con una terraza de en espacio común y otra para el dormitorio principal, con vista al interior del condominio para disfrutar del aire libre en tranquilidad.

Áreas comunes: Piscina - GyM - Salones comunes - Salones y juegos de niños - Lavandería - Quinchos y seguridad 24/7.

Ubicación inmejorable: Francisco Meneses con Guillermo Mann, en pleno Ñuñoa. Tendrás acceso rápido y fácil a supermercados, restaurantes, parques, colegios y centros de salud. La conectividad es excelente, con acceso cercano a estaciones de metro Ñuble y paraderos de locomoción colectiva. ¡Olvídate de los tacos y disfruta de la comodidad de

vivir en un sector consolidado!

Acreditar renta mínima 3 veces en relación al canon de arriendo y buen comportamiento financiero.

PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 6 CUOTAS SIN INTERESES.

Contáctanos al **+56928183815 en PasminoPropi** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!!

Gastos comunes aproximados: **$110.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (8 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Ascensor
- Gimnasio
- Home Office
- Lavandería
- Luz electrica
- Piscina
- Quincho
- Sala de reuniones
- Salón de eventos
- Salón de niños