# ARRIENDO DEPARTAMENTO CON VISTA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA



### UF 12,1 / \$480.000

- O CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN
- ⊕ 2 dormitorios
- ⊕ 0 dormitorios en suite
- ₩ 1 baños
- 1 estacionamientos
- 46 m<sup>2</sup> construidos
- ₾ 6 m² terraza









































## ARRIENDO DEPARTAMENTO CON VISTA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA

VALMANIC ofrece en arriendo por año corrido un acogedor y moderno departamento de 2 dormitorios y 1 baño, ubicado en el quinto piso de un edificio de 10 niveles con ascensor.

Lo mejor de este departamento: Vista panorámica al lago, ciudad y volcán Villarrica. Ubicación privilegiada, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas. Diseño moderno y excelentes terminaciones.

#### Características de la propiedad:

Departamento nuevo de 46,16 m² totales (40 m² útiles). Cocina americana equipada con encimera, horno y campana eléctrica. Espacios integrados de comedor, living y terraza. Habitación principal con walking closet y terraza. Habitación secundaria con capacidad para 2 camas de 1 plaza. Espacio y conexión para lavadora. Estacionamiento de superficie № 25.

#### Comodidades del condominio:

Áreas comunes amplias y confortables. 4 Quinchos equipados e independientes. Piscina de gran tamaño. Acceso controlado 24/7 con portería. Bicicleteros disponibles. Estacionamientos asfaltados.

#### Condiciones de arriendo:

Mes de garantía requerido. Comisión corredora: 50% del valor del primer mes. Renta mínima requerida: \$1.440.000 líquidos mensuales. Valor arriendo: \$480.000 (NO incluye gastos comunes).

Ubicación: Estación 505, Condominio Mirador al Volcán, Villarrica, Araucanía.

Gastos comunes aproximados: \$40.000

Contribuciones aproximadas: \$0

#### Más características

Orientación: Oriente

Año construcción: 2024

Barrio:

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

Agua potable

Alcantarillado

Ascensor

Logia

Luz eléctrica

Piscina

Quincho

