



UF 4.336 / \$170.000.000

📍 SAN CLEMENTE, 3 MINUTOS DEL LAGO COLBÚN

🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 164 m² construidos

🌳 5200 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



¡Oportunidad Única! Casa con Parcela en Venta – San Clemente, a solo 1 km del Lago Colbún

¿Buscas calidad de vida, naturaleza y comodidad? Esta increíble propiedad lo tiene todo. Ideal como segunda vivienda, inversión turística o residencia permanente.

Ubicación estratégica en San Clemente, Región del Maule:

- A solo 1 km del Lago Colbún
- A 22 km de San Clemente urbano
- A 40 km de Talca y 45 km de Ruta 5 Sur
- A 270 km de Santiago
- Cercano a colegios, minimarkets, centros de salud, bencinera COPEC y más

Características de la propiedad:

- 5.200 m² de terreno
- 165 m² de construcción
- 4 cómodos dormitorios
- 2 baños completos
- Amplio living-comedor
- Espaciosa cocina independiente
- Logia cerrada + bodega
- Piscina ideal para el verano
- Hermoso terreno con gran variedad de árboles frutales
- 2 estacionamientos techados
- A solo 200 metros del camino pavimentado

Servicios y equipamiento:

- Agua de pozo, APR
- Acciones de agua de riego
- Conexión a energía eléctrica
- Excelente señal telefónica e internet

Valor venta: \$170.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

SOLO PAGO POR MEDIO DE CONTADO

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica