

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA



UF 16.100 / \$639.347.100

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

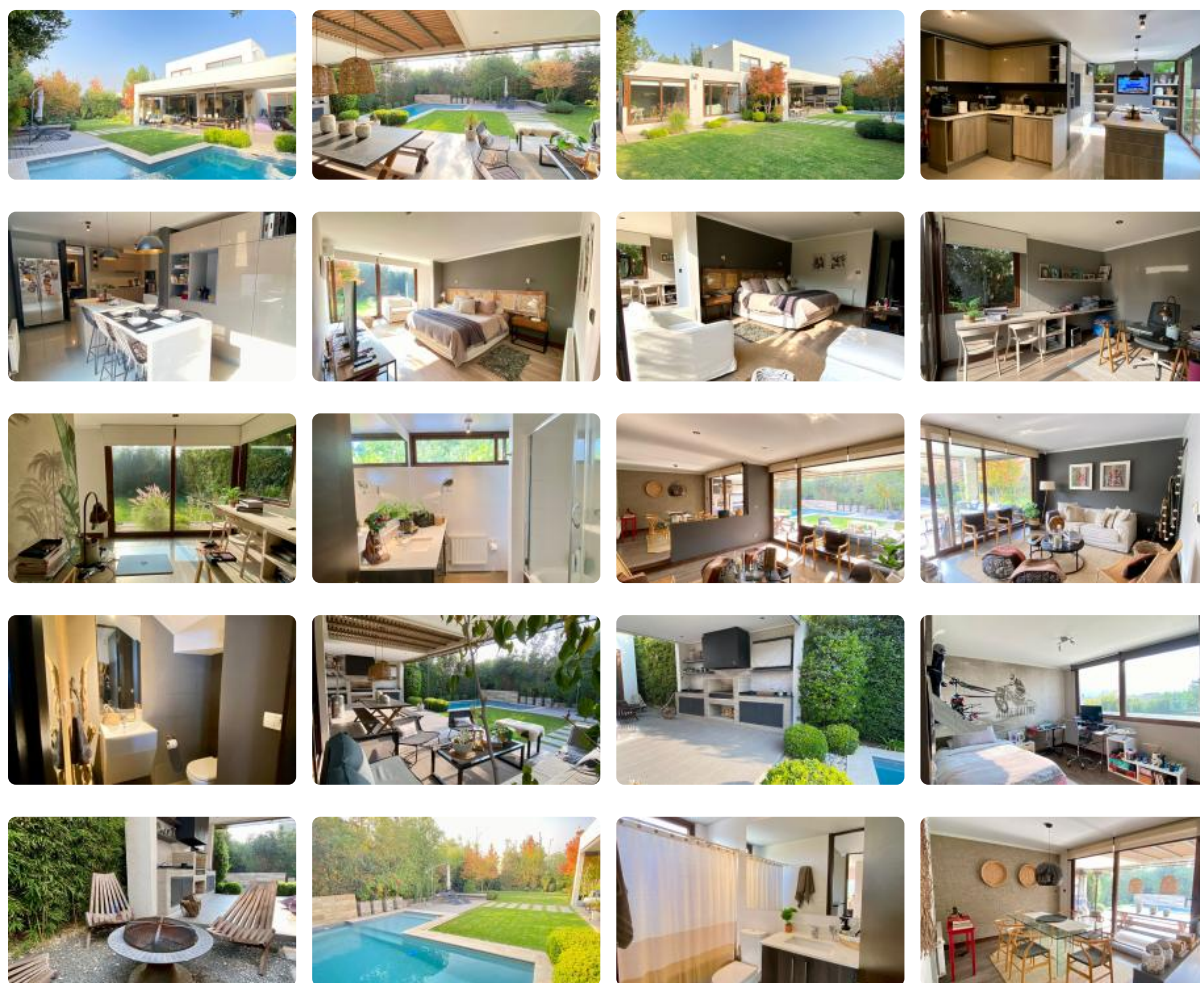
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 210 m² construidos

🌳 598 m² terreno



**VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO, A PASOS DEL COLEGIO PEDREGALES Y SAN ANSELMO Y CERCANA AL ALEMAN, SAN JOSE, VERBO DIVINO, PIONEROS**

**TU HOGAR IDEAL EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7**

¡Encuentra la casa de tus sueños en Piedra Roja! Esta espectacular propiedad estilo mediterránea moderna, con ampliaciones pensadas para tu comodidad y un mantenimiento impecable, te invita a vivir la vida que siempre quisiste. Ubicada en un condominio consolidado con seguridad permanente y parques exclusivos para niños, donde tendrás la tranquilidad que buscas, a pasos de colegios de prestigio y todo el comercio. Su privilegiada ubicación interior dentro del condominio es un plus que la hace única.

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

## RESUMEN:

3 Dormitorios + Escritorio (con opción a un 4to dormitorio)

3 Baños

598 m<sup>2</sup> de terreno

210 m<sup>2</sup> construidos

Quincho excepcional con campana y espacio para parrilla a gas

Piscina de 6x3

Amplia terraza techada con cielo americano y luces LED

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático

Estacionamiento para 3 vehículos

## DISEÑO ELEGANTE Y ESPACIOS QUE ENAMORAN:

### PRIMER PISO:

Hall de entrada que te da la bienvenida a un espacio lleno de luz.

Baño de visitas, práctico y con estilo.

Living comedor en desnivel, separados elegantemente por un medio muro, con salida directa a la terraza.

Cocina ampliada y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye un funcional comedor de diario/isla con salida a la terraza, perfecto para tus mañanas.

Logia interior y un generoso patio de servicio techado con bodega, optimizando cada rincón.

Dormitorio de servicio con baño, ideal para visitas o tu personal.

Y UN DETALLE QUE SIN DUDA MARCA LA DIFERENCIA, es su Amplio Dormitorio principal en suite con walk-in closet, que destaca su ampliación contigua y un luminoso y gran escritorio o un acogedor dormitorio para bebé/cuna, con preciosas vistas al jardín.

### SEGUNDO PISO:

Cómoda sala de estar, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, ambos con agradables vistas al jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

### EXTERIOR: EXPERIENCIA DE LUJO Y RELAX

Amplia terraza techada con un moderno cielo americano y luces LED empotradas, creando el ambiente perfecto para tus reuniones o simplemente para descansar.

Espectacular quincho con campana y espacio dedicado para tu parrilla a gas, ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde y fácil de mantener.

Piscina de 6x3 metros que cuenta además con un descanso de 2x2, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 3 vehículos.

### EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

Cortinas roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de porcelanato en áreas húmedas.

Aire acondicionado en la sala de estar y en el dormitorio principal, garantizando tu confort en cualquier estación.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL:

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece el condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños. Estarás a pasos de los principales colegios y de una amplia variedad de comercios en el sector de Piedra Roja.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa moderna, impecable y con todas las comodidades en uno de los mejores condominios de Piedra Roja! ¡Tu nuevo hogar te espera!

Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. JUCONCHA@IAG.CL +56982062760**

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

Gastos comunes aproximados: \$126.000

Contribuciones aproximadas: \$550.000

## Más características

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2015</p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (5 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Bodega</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Comedor de diario</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> <div><div>✓</div>Parrilla</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Walk-in closet</div> <div><div>✓</div>Cancha de fútbol</div> <div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Juegos Infantiles</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> | <div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Juegos Infantiles</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Acceso controlado</div> <div><div>✓</div>Alarma</div> <div><div>✓</div>Condominio cerrado</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Alcantarillado</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Luz eléctrica</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div>TV por cable</div> <div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Bodega</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> |
|---|--|--|--|

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div></div> | <div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de</div><div>✓ servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Cancha de fútbol</div></div> |
|--|--|--|--|