

# Depto. amplio Teatinos / San Pablo - Estac + Bodega



UF 4.169,1 / \$170.000.000

📍 Santiago Centro

🛏 3 dormitorios

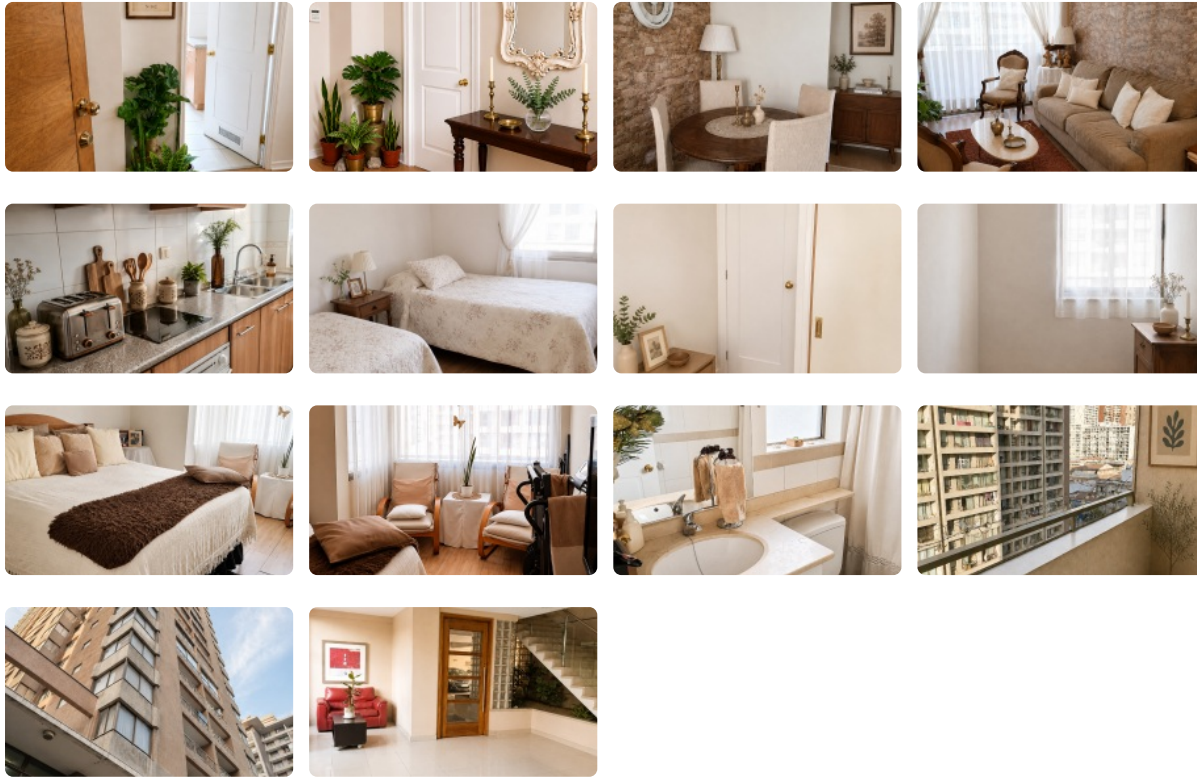
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 88 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



## Departamento 3D/2B en Santiago Centro: Inversión Segura con Alta Plusvalía

¿Buscas un departamento que combine rentabilidad para tu portafolio y comodidad para vivir? Esta propiedad de 88 m<sup>2</sup> en el corazón de Santiago Centro es la respuesta. No es solo un hogar; es un activo estratégico con ubicación privilegiada y alta demanda en el mercado de arriendos.

¿Por qué esta es una inversión inteligente?

# Depto. amplio Teatinos / San Pablo - Estac + Bodega

1. **Alta Rentabilidad:** Santiago Centro es la comuna con mayor rotación de arriendos. Un departamento de 3 dormitorios atrae a un perfil de arrendatario estable (familias jóvenes), lo que reduce el riesgo de vacancia.
2. **Plusvalía Consolidada:** Ubicado en un edificio del 2007 (estabilidad estructural probada), este sector mantiene una demanda sostenida, asegurando que tu capital se revalorice con el tiempo.
3. **Conectividad Total:** Estar a pasos de las estaciones de Metro Santa Ana, Cal y Canto y Plaza de Armas garantiza que tu propiedad nunca pierda atractivo comercial.

## Ficha Técnica del Inmueble

- **Superficie:** 88 m<sup>2</sup> de construcción sólida + amplia terraza privada.
- **Distribución:** 3 amplios dormitorios (principal en suite) y 2 baños completos.
- **Extras Indispensables:** 1 Estacionamiento y 1 Bodega (activos que aumentan drásticamente el valor de reventa).
- **Entorno:** Piso 10, optimizando la luz natural y despejando el ruido urbano.
- **Edificio:** Conserjería y seguridad 24/7, áreas comunes en excelente estado.

## Ubicación Estratégica: El epicentro de Santiago

Vivir en Santiago Centro significa tener todo resuelto a menos de 10 minutos:

- **Movilidad:** Acceso inmediato a autopistas, ciclovías y la red de Metro.
- **Servicios:** Supermercados, centros médicos, farmacias y bancos a pasos de tu puerta.
- **Estilo de Vida:** Cercanía a la oferta gastronómica y cultural de la capital, lo que convierte a este departamento en un objeto de deseo para quienes buscan vivir donde todo sucede.

## Perfil del Comprador

- **Inversionista:** Rentabilidad inmediata por arriendo.
- **Familias:** Espacio suficiente para un proyecto de vida a largo plazo.
- **Profesionales:** Conexión directa con los centros financieros de la capital.

## ¿Listo para dar el siguiente paso?

Las oportunidades de este calibre en Santiago Centro se concretan rápido. **No permitas que tu capital pierda valor frente a la inflación. ¡Agenda tu visita hoy mismo!** Analicemos juntos cómo esta propiedad encaja en tu estrategia patrimonial.

Gastos comunes aproximados: **\$165.000**

Contribuciones aproximadas: **\$118.500**

# Depto. amplio Teatinos / San Pablo - Estac + Bodega

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción:  
**2007**

### Barrio:

Metro (5 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (8 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (7 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples