UF **5.300** / $**207.797.100**

CUMMING CON CAUTIN

2 dormitorios

2 baños

240 m² construidos

260 m² terreno

¡Inversionistas, atención! Oportunidad única en Santiago Centro: casa con locales comerciales ideal para renta y desarrollo. Ubicación estratégica, alta rentabilidad y precio inigualable en el sector.

Esta propiedad de 240 m² construidos en un terreno de 260 m² ofrece un sinfín de posibilidades. Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una distribución funcional perfecta para adaptarla a tus necesidades. Construida en 1925, esta casa de un piso mantiene el encanto de la arquitectura de la época, a la vez que ofrece un lienzo en blanco para modernizar y personalizar.

Más allá de sus dimensiones, esta propiedad destaca por su potencial comercial. Los locales anexos representan una fuente de ingresos estable y creciente, ideal para maximizar tu inversión. Su contribución anual es de $1.338.221 y no tiene gastos comunes, optimizando aún más tu rentabilidad.

Ubicada en el vibrante sector de Cumming con Cautín, esta propiedad goza de una conectividad excepcional. A pasos de estaciones de metro, paraderos de autobús y principales vías de acceso, facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la ciudad. La zona ofrece una amplia gama de servicios, comercios, colegios y centros de salud, garantizando comodidad y calidad de vida.

Actualmente funciona en la propiedad

Minimarket y Carniceria

Agencia de cambio

Restaurante

Dpto interior.-

Propiedad Actualmente Arrendada.-

No dejes pasar esta oportunidad de inversión. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad. ¡Tu futuro financiero te lo agradecerá!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$1.338.221**

Más características

Orientación: **Sur** Pisos: **1** Año construcción: **1925**	**Barrio:** Metro (12 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	Agua potable Alcantarillado	Bodega Luz electrica