



UF 11,5 / \$450.000

📍 EL OBSERVATORIO

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos



DISPONIBLE CON ENTREGA INMEDIATA

¡Encuentra tu hogar ideal en este departamento renovado, listo para ser habitado! Ubicado en un tranquilo barrio residencial de El Bosque, este departamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, seguridad y un precio imbatible de \$450.000 CLP.

Este acogedor departamento es perfecto para familias que buscan un entorno familiar y tranquilo. Con 67 m² construidos, ofrece un espacio bien distribuido con 3 dormitorios y 1 baño. Ubicado en un tercer piso, este departamento cuenta con 1 estacionamiento para tu comodidad.

Este departamento compensa con su ambiente renovado y funcional. Sin gastos comunes, lo que significa un ahorro significativo para tu bolsillo.

Se encuentra a 1 cuadra del metro Observatorio de la comuna de El Bosque, un barrio que destaca por su tranquilidad y ambiente familiar. La ubicación ofrece fácil acceso a servicios, colegios y comercio local, garantizando una vida cómoda y conectada.

No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador departamento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Documentos Requeridos:

Dependientes:

Titular & Codeudor: Carnet de Identidad, Certificado de las 12 últimas cotizaciones, Contrato de Trabajo indefinido y/o carta de antigüedad laboral, Últimas 6 liquidaciones de sueldo, Certificado de Antecedentes, Certificado de Deuda CMF e Informe Comercial (Dicom).

Independientes:

2 Últimas Rentas F22, 6 últimos IVA F29, Respaldos de Boletas de Honorarios, Boletas de venta, Facturas de venta u Honorarios. Certificado de Deuda CMF e Informe Comercial (Dicom).

En Terminos de Dinero:

* Mes de Arriendo Anticipado \$450.000.-

- * Mes de Garantía \$450.000.-
- * Comisión de Corretaje 50% \$225.000.-
- * Gastos Notariales: Aprox \$10.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Oriente**

- Barrio:**
- Metro (15 min)
 - Colegios (5 min)
 - Supermercado (4 min)
 - Clínicas (12 min)
 - Ciclovía (2 min)
 - Comercio (3 min)
 - Comisaría (5 min)
 - Estación de servicios (4 min)
 - Locomoción colectiva (1 min)
 - Parques (8 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica