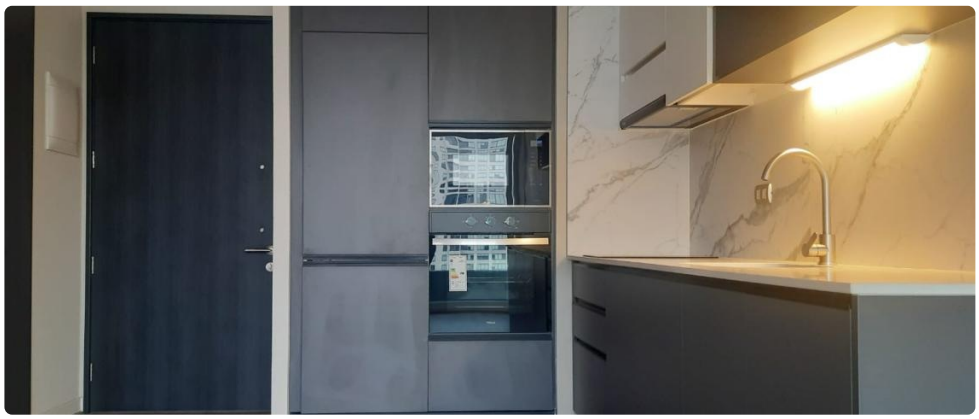


UF **12** / $**470.000**

Parque bustamante

1 dormitorios

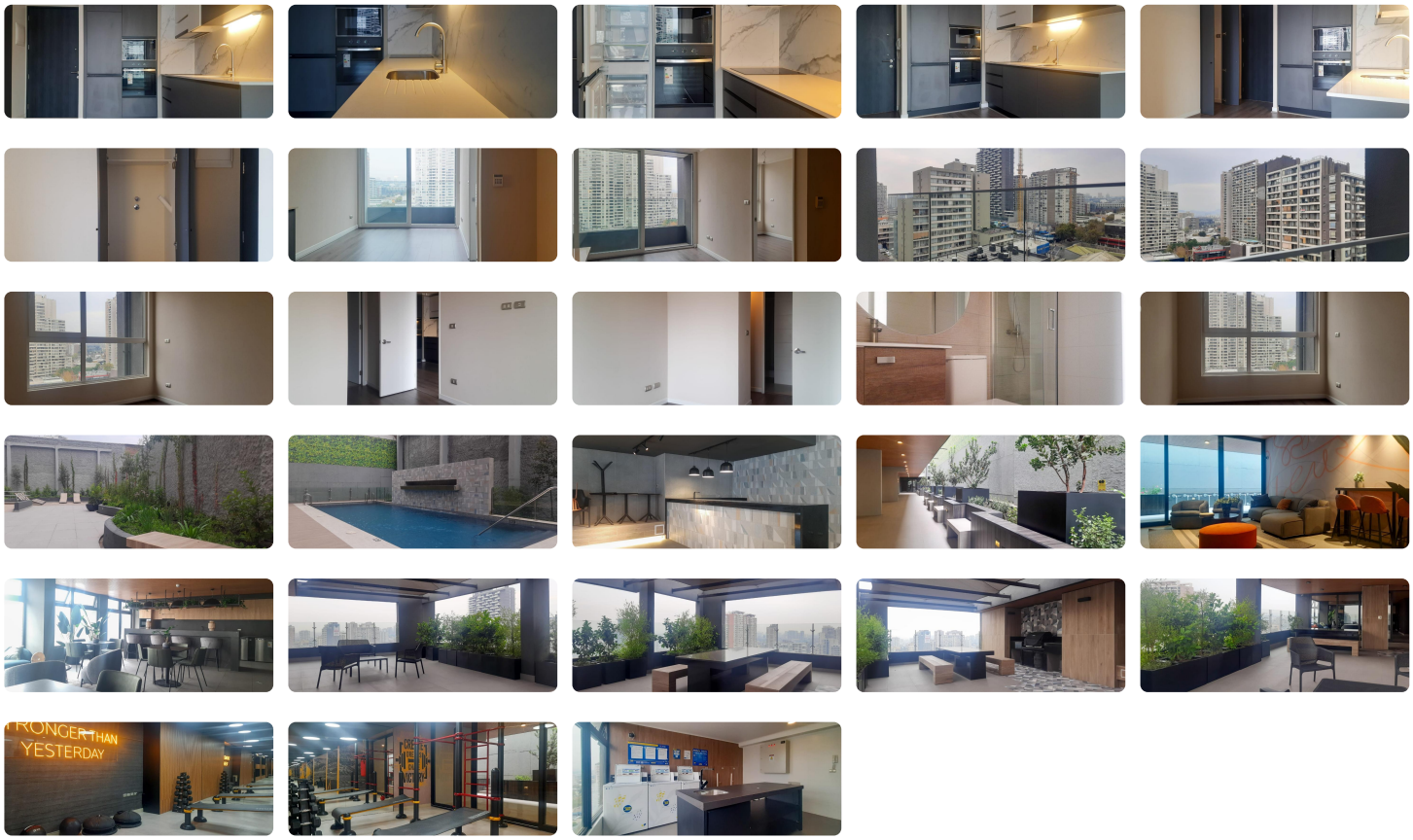
1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

34 m² construidos

2 m² terraza




¡Oportunidad única! Estrena tu nuevo hogar en Ñuñoa con un increíble **50% de descuento**.

Moderno departamento de 1 dormitorio y 1 baño, ubicado a pasos del Metro Irarrazaval, sector Parque Bustamante, con un precio de arriendo inigualable: ¡solo $470.000!

Vive la comodidad y el estilo en este impecable departamento a estrenar, ideal para solteros, estudiantes o parejas. Con 34 m² construidos y 36 m² totales, este departamento en el piso 12 te ofrece una excelente distribución y una terraza de 2 m² para disfrutar de vistas despejadas hacia el norte.

El departamento cuenta con **cocina equipada** con electrodomésticos marca Teka compuesto por vitrocerámica, campana retráctil, horno eléctrico, microondas y **refrigerador integrado** al diseño de la cocina, marca FDV y terminaciones de alta calidad.

Si bien no cuenta con estacionamiento ni bodega, la excelente ubicación lo compensa con creces. Construido en 2024, este edificio ofrece **seguridad las 24 horas**, acceso controlado, piscina en primer piso, restobar, cowork, lounge, self service gym, salón de eventos en azotea con salida a terraza panorámica, 6 zonas de barbecue, pet spa, bicicleteros y sala para delivery.

Disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de Ñuñoa, **a pasos del Metro Irarrazaval**, lo que te permitirá acceder fácilmente a cualquier punto de la ciudad. El sector Parque Bustamante ofrece una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y áreas verdes para disfrutar al aire libre. Además, estarás cerca del emblemático BARRIO

ITALIA y de múltiples servicios; supermercados, farmacias, comercio, entre otros.

Los gastos comunes son de $90.000 app. No pierdas esta oportunidad de arrendar un departamento nuevo, moderno y con una ubicación inmejorable a un precio increíble.

**¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegura tu nuevo hogar!**

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

## Más características

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Norte**<br>Año construcción: **2024** | **Barrio:**<br>Metro (6 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (9 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (7 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (8 min) | Ascensor<br>Gimnasio<br>Lavandería<br>Piscina | Quincho<br>Sala de estar<br>Sala de reuniones<br>Salón de eventos |