UF **3.795,3** / $**149.000.000**

MAULE, 10 MINUTOS DE TALCA

5 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

305 m² construidos

10600 m² terreno

Forma del terreno: Plano

¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela en Venta a Solo 10 Minutos del Sur de Talca

¿Buscas calidad de vida, conexión con la naturaleza y cercanía a la ciudad? Esta propiedad lo tiene todo. Se vende exclusiva parcela de 10.600 m² ubicada en la comuna de Maule, a tan solo 10 minutos de Talca y con excelente conectividad a servicios como supermercados, Mall Go Florida, banco, tenencia y más.

Características de la Propiedad:

Superficie total terreno: 10.600 m²

Superficie construida: 305 m²

Construcción sólida y eficiente:

- Estructura de madera con revestimiento exterior de siding
- Ventanas termopanel en toda la casa (aislación térmica y acústica)
- Piso de cerámica en toda la vivienda

Distribución Interior:

- 5 dormitorios (2 con closet incorporado)
- Amplio living-comedor ideal para reuniones familiares

- Gran cocina independiente con espacio para comedor diario
- 2 baños completos
- Corredor techado perimetral de 140 m² que entrega frescura, sombra y una excelente proyección de áreas exteriores

Exteriores:

- 2 pozos de agua
- Acción de agua de riego a través de estero colindante
- Gran cantidad de árboles frutales
- Bodega de 3x6 m para almacenaje
- Propiedad completamente cercada
- Conexión a luz eléctrica

Valor: $149.000.000 CLP (Conversable) + 2% de honorarios de corretaje

Venta solo al contado *Propiedad sin recepción municipal*

Ideal Para:

- Familias que deseen vivir en un entorno natural, seguro y tranquilo
- Personas que buscan inversión en terrenos con proyección
- Emprendedores agrícolas o de turismo rural

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- Agua de pozo
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz electrica