



UF 687,7 / \$26.990.000

📍 25 MINUTOS AL ORIENTE DE TALCA, SAN CLEMENTE

🏠 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



☐ ¡ÚLTIMAS 4 PARCELAS DISPONIBLES EN SAN CLEMENTE! ☐

Invierte en calidad de vida. Se venden hermosas parcelas de 5.000 m² en exclusivo loteo privado, a solo 25 minutos al oriente de Talca, rodeadas de naturaleza y con una imponente vista a la cordillera. ¡Una oportunidad única para vivir o vacacionar en plena conexión con el entorno!

☐ UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- A 25 minutos de Talca
- Entorno tranquilo y natural
- Excelente acceso y conectividad

☐ CERCANÍA A ATRACTIVOS TURÍSTICOS: Reserva Nacional Altos de Lircay – 44 km Lago Colbún – 45 km Parque Natural Trichahue – 70 km

☐ CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Loteo con amplios caminos interiores completamente terminados
- Gran portón de acceso que brinda seguridad y exclusividad
- Postación para luz eléctrica instalada próximamente (sin costo para el comprador)
- Factibilidad de agua por pozo (aprox. 16 m de profundidad)

☐ IDEAL PARA: Primera o segunda vivienda - Amantes de la naturaleza - Inversores en terrenos con alta proyección

☐ FORMAS DE PAGO

- Contado: \$26.990.000 + Honorarios de corretaje: 2%
- Crédito directo + Honorarios de corretaje: 2%
- Incluye gastos notariales

☐ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

--	--	--