UF **40,8** / $**1.600.000**

PIEDRA ROJA

3 dormitorios

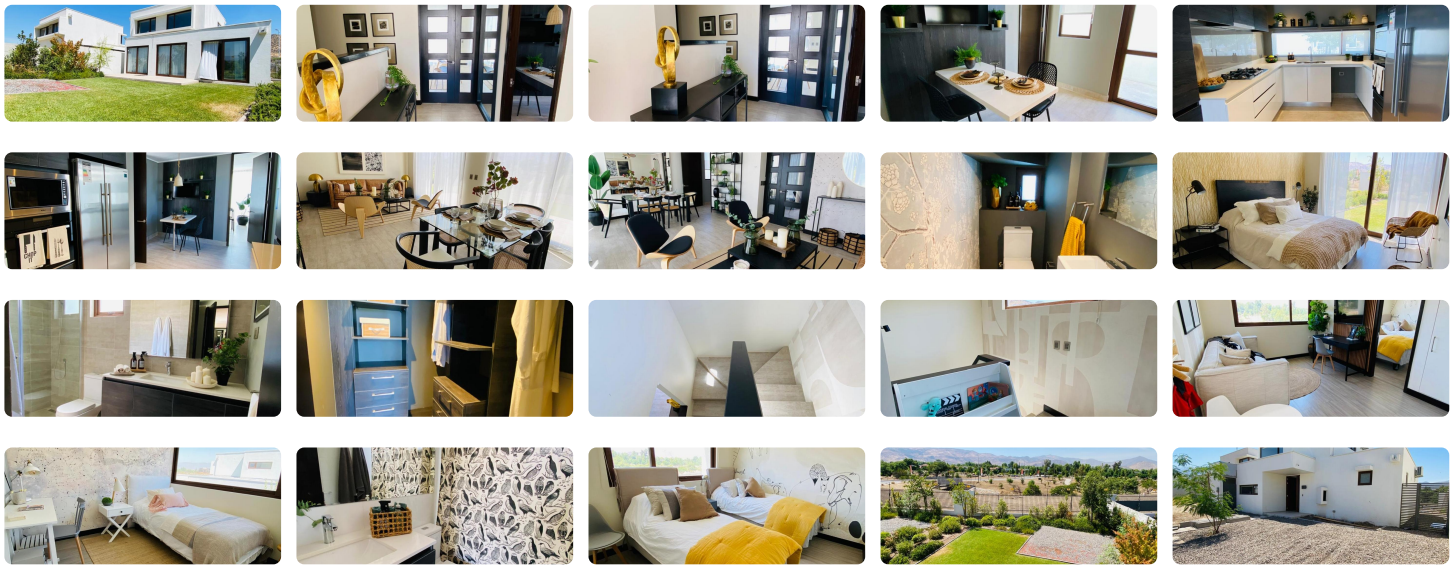
1 dormitorios en suite

3 baños

2 estacionamientos

130 m² construidos

361 m² terreno



Arrienda tu hogar ideal en un entorno natural privilegiado

¿Buscas tranquilidad, confort y calidad de vida? Esta **acogedora casa estilo mediterráneo**, ubicada en el sector residencial de José Rabat, es la oportunidad perfecta para ti y tu familia. A solo minutos del Colegio Pedregales, esta propiedad combina diseño moderno, naturaleza y un entorno seguro y familiar.

Con solo **un año de uso**, esta casa prácticamente nueva ofrece **130 m² construidos** en un generoso terreno de **361 m²**, ideal para quienes valoran el aire libre y el bienestar.

Distribución pensada para tu comodidad:

- **3 dormitorios** (principal en suite)
- **3 baños** (incluye baño de visitas)
- **Luminoso segundo piso** con 2 habitaciones, sala de estar y baño
- Cocina integrada a los espacios comunes
- **Terraza techada y quincho**, perfectos para disfrutar en familia o con amigos
- **Piscina privada** para refrescar tus días sin salir de casa

Comodidades adicionales:

- **Logia amplia y cerrada**
- **Cortinas roller y aire acondicionado** ya instalados
- **Mejoras realizadas por el propietario** que aumentan la funcionalidad y confort

- Estacionamiento y excelente conectividad

Imágenes referenciales: la propiedad mantiene la misma distribución y diseño, pero cuenta con mejoras exclusivas que realzan su valor y habitabilidad.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

 Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

gabriela@iag.cl

+569 5689 6641

Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos** líquidos por al menos **3 veces el valor del arriendo**
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos
- **Antigüedad laboral mínima de 2 años** (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- **Aval calificado**, que cumpla con **los mismos requisitos** que el arrendatario

---

Condiciones Económicas

- **Comisión de corretaje**: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- **Garantías exigidas**:
  - **2 meses de garantía**
  - **1 mes de arriendo anticipado** al momento de la firma del contrato

---

Gastos comunes aproximados: **$150.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)

- Agua potable
- Alarma
- Alcantarillado
- Logia
- Luz electrica
- Piscina
- Quincho
- Walk-in closet

	Parques (5 min)		