



UF 10,2 / \$400.000

📍 Metro Irarrázaval

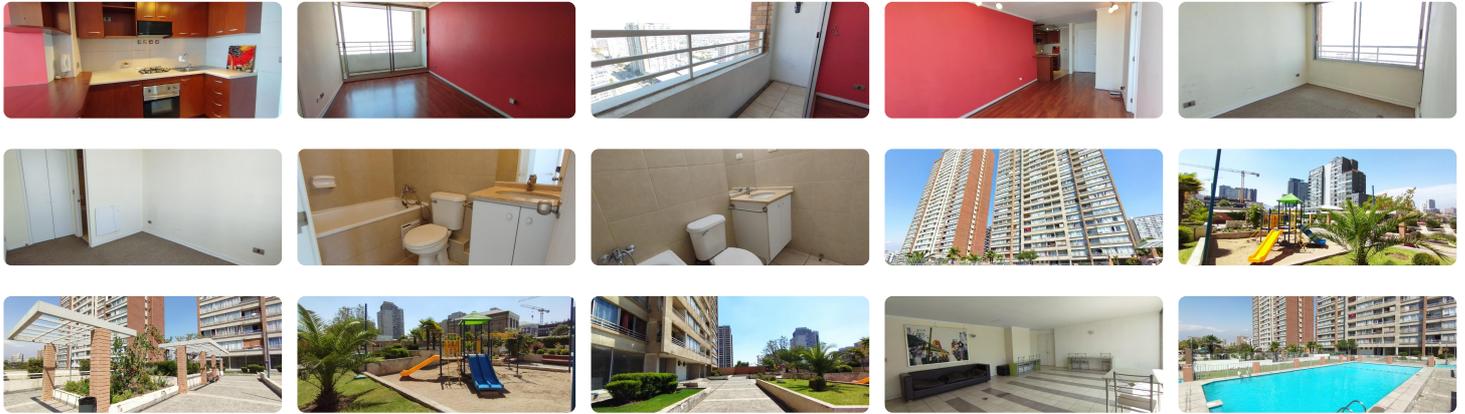
🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 36 m² construidos

🏠 2 m² terraza



Un Dormitorio (dos ambientes) linda vista

¡Vive la experiencia de un departamento con vista panorámica en Ñuñoa! Arriendo imperdible a pasos del Metro Irarrázaval, ideal para quienes buscan comodidad y excelente conectividad a un precio competitivo.

Esta es tu oportunidad de arrendar un funcional departamento de 36 m² con una distribución inteligente que maximiza el espacio. Cuenta con 1 dormitorio en suite, 1 baño y un acogedor balcón para disfrutar de la vista. Ubicado en el piso 28, con orientación sur, este departamento construido en 2009 te ofrece una vista despejada.

El departamento está equipado para tu comodidad y seguridad. Los gastos comunes son de \$90.000. Aunque no cuenta con estacionamiento ni bodega, el edificio ofrece múltiples estacionamientos de visitas y diversas comodidades para sus residentes: seguridad 24 horas, acceso controlado, piscina, gimnasio, lavandería y dos prácticos salones de eventos para compartir con amigos y familiares.

La ubicación es simplemente inmejorable. Situado en Av. Matta, a pasos del Metro Irarrázaval, tendrás acceso rápido y fácil a toda la ciudad. El sector ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, restaurantes, farmacias, locomoción colectiva y áreas verdes, todo a tu alcance.

Disfruta de la vida urbana en un entorno tranquilo y seguro.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un departamento con excelente ubicación, vista privilegiada y todas las comodidades que necesitas. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

REQUISITOS

Dependientes:

Fotocopia cédula de identidad

3 últimas liquidaciones de sueldo

certificado de cotizaciones previsionales

Profesional independiente:

Fotocopia cédula de identidad

Últimos 6 meses de boletas

Última declaración de impuesto a la renta (formulario 22 compacto)

Empresarios:

Carpeta tributaria

Último balance

Constitución de sociedad

Fotocopia cédula de identidad representante legal

No pedimos aval. Pero se deben acreditar ingresos por 3 veces el arriendo, no tener dicom, y tener cuenta corriente para dejar documentado el año de arriendo

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2009**

Barrio:

Metro (7 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovia (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos