UF **28** / $**1.099.756**

TOROBAYO

3 dormitorios

3 dormitorios en suite

4 baños

4 estacionamientos

135 m² construidos

730 m² terreno

Disfruta de la tranquilidad y belleza natural en esta moderna propiedad a estrenar, ideal para familias que buscan comodidad y un estilo de vida al aire libre. Esta espectacular casa en arriendo ofrece una experiencia única, con amplios espacios, acabados de alta calidad y un diseño pensado para el máximo confort.

La propiedad con 135 m² construidos en un generoso terreno de 730 m², dispone de 3 dormitorios, todos ellos en suite, y 4 baños en total, asegurando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. En el primer nivel se encuentra amplio y luminoso living comedor con cómoda cocina y logia. Baño de visitas y 2 dormitorios. En el segundo nivel se encuentra el dormitorio principal con sala escritorio y una gran terraza balcón con orientación nor-poniente. Calefacción por estufa a pellet y aire acondiconado. Además, cuenta con espacio para estacionar hasta 4 vehículos, brindando gran facilidad para recibir visitas.

Ubicada en el prestigioso sector de Torobayo en Valdivia, esta casa goza de una excelente conectividad con el centro de la ciudad y otros puntos de interés. Encontrarás cercanía a colegios de renombre, centros comerciales, supermercados y una amplia gama de servicios, lo que facilita tu día a día y te permite disfrutar de todas las comodidades que Valdivia tiene para ofrecer.

Se incluye en el canon de arriendo: mantención de jardín (corte y poda) y limpieza de canaletas. Además de mantención anual de calefont, mantención de estufa Pellet, aire acondicionado y limpieza de fosa.

Valor de Arriendo UF 28

Requisitos: Se solicita acreditar renta líquida tres veces el valor de arriendo. DICOM o CMF sin morosidad.

Gastos:Mes adelantado de arriendo. Mes de Garantía. Comisión de corretaje correspondiente al 50% del valor del primer arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente** Pisos: **2** Año construcción: **2025**	**Barrio:** Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (5 min)	Agua de pozo Alcantarillado Baño de servicio Home Office	Logia Luz electrica Walk-in closet