



UF 38,2 / \$1.500.000

📍 Torobayo

🛏 3 dormitorios

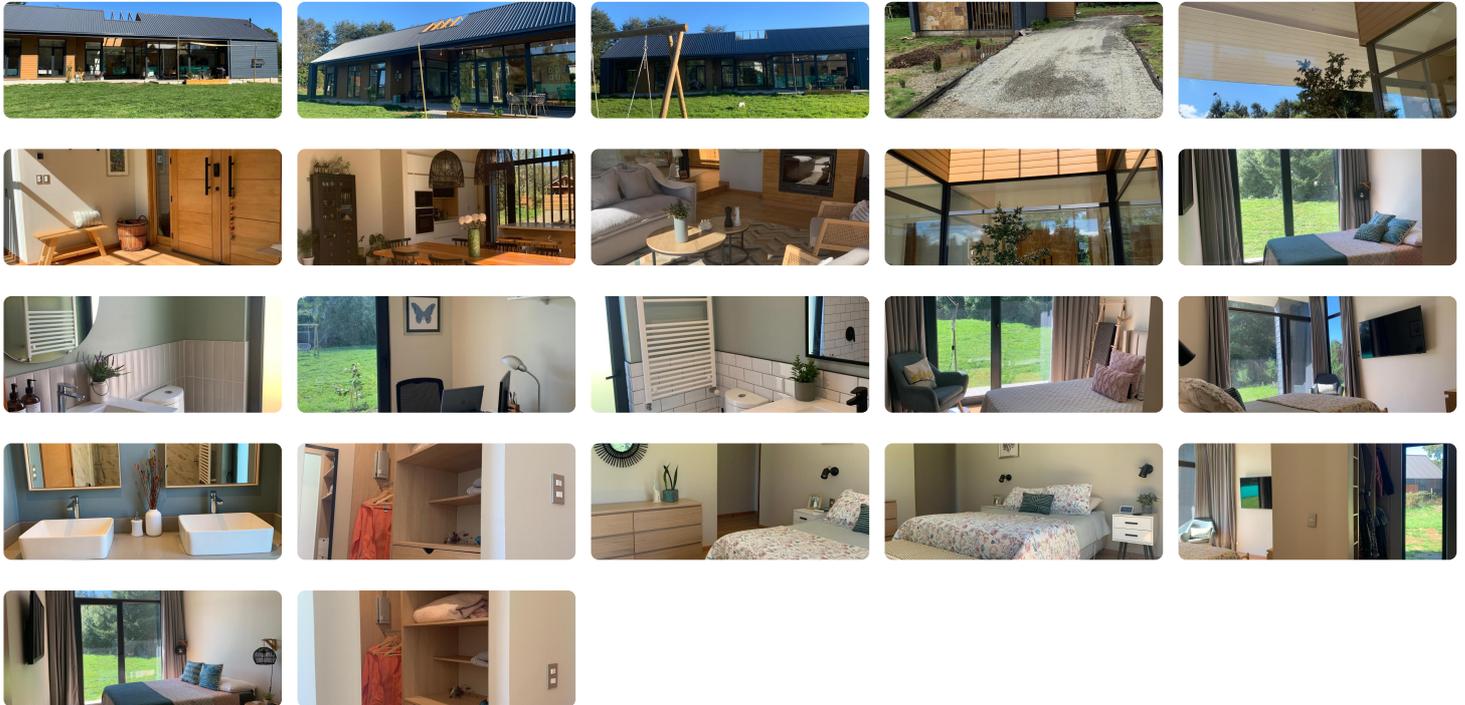
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 200 m² construidos

🌳 2500 m² terreno



Ivonne Aguayo propiedades arrienda casa para el mes de OCTUBRE de un piso, ubicada al lado del condominio Estancilla, lugar seguro y residencial.

La casa consta de:

Área común: Hall de acceso, amplio living comedor, cocina americana amoblada completamente equipada con horno eléctrico, encimera, despensa y campana extractor, finas terminaciones.

Área privada. Cuenta con amplia oficina, baño de visitas, tres dormitorios principal en suite con walk-in closet, todos los dormitorios con closet, segundo dormitorios con walking closet también, amplios ventanales lo que permite que sea muy luminosa, baño completo.

Área de servicio. Lavandería con muebles, terraza, amplio jardín.

Finas terminaciones, ventanas termo-panel, calefacción central, losa radiante y estufa a leña como respaldo y seca-toallas en baños, piso porcelanato.

La casa se encuentra en un sector exclusivo residencial posee acceso controlado con portón eléctrico a 10 minutos del centro de Valdivia y cercano a la

Universidad Austral de Chile, Deutsche Schule y Colegio San Luis de

Alba, Cervecería Kunstmann y a isla teja.

DISPONIBLE A PARTIR DE OCTUBRE 2025.

Superficie total: 2500 m²

Superficie construida: 200 m²

Se debe acreditar renta y NO tener DICOM.

Gastos a considerar:

Se paga mes de garantía.

Mes por adelantado y comisión de corretaje 50% del valor del arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Más características

Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (10 min)

Comisaría (15 min)

Locomoción colectiva (1 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Chimenea

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet