



UF 12,2 / \$480.000

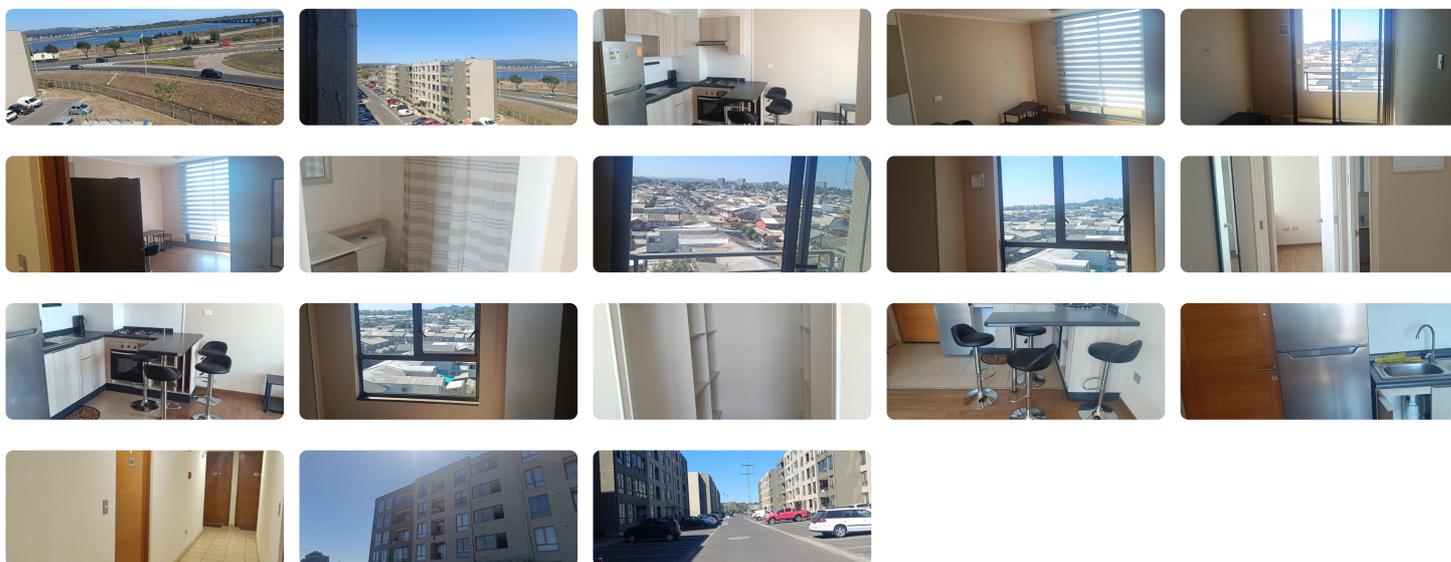
📍 MIRADOR BIO BIO

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



¡Vive la experiencia de Concepción en este impecable departamento con excelente conectividad! Disfruta de un hogar moderno y funcional en el consolidado sector Mirador Bio Bio, ideal para quienes buscan comodidad y acceso a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

Este acogedor departamento en arriendo te espera con 2 dormitorios y 1 baño, perfecto para parejas, estudiantes o profesionales. Con 45 m<sup>2</sup> construidos y 55 m<sup>2</sup> de terreno, ofrece un espacio bien distribuido y luminoso, complementado con una terraza de 4 m<sup>2</sup> donde podrás relajarte y disfrutar del aire libre. Construido en 2021, este departamento ubicado en el 5to piso, presenta un diseño contemporáneo y acabados de calidad.

Si bien la propiedad no cuenta con estacionamiento ni bodega, su excelente ubicación compensa esta característica. Imagina vivir en un entorno seguro y tranquilo, rodeado de áreas verdes y con fácil acceso a servicios esenciales. Los gastos comunes vienen incluidos, el precio competitivo de arriendo lo convierte en una opción atractiva para tu presupuesto.

La ubicación es inmejorable: el sector Mirador Bio Bio te brinda acceso rápido a universidades, colegios, supermercados, centros comerciales y una amplia variedad de servicios. La conectividad es excepcional, con locomoción colectiva a la puerta que te conecta con el resto de Concepción y sus alrededores. Disfruta de la cercanía a parques y áreas recreativas, ideal para actividades al aire libre y para disfrutar del entorno natural.

No pierdas esta oportunidad de vivir en un departamento con excelente ubicación y conectividad en Concepción. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar! ¡Esta es tu oportunidad de arrendar el departamento que siempre soñaste!

\$480.0000 con GC incluidos

BARROSO PROPIEDADES

+56963743385

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**

Año construcción: **2021**

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica