



UF 6.790 / \$266.724.780

📍 ENTRE SOTO AGUILAR Y ARCANGEL SAN MIGUEL

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 100 m² construidos

🌳 346 m² terreno



¡Tu hogar ideal te espera en el corazón de San Miguel! Amplia y luminosa casa con excelente conectividad y gran terreno, perfecta para familias que buscan comodidad y espacio.

Esta increíble propiedad ofrece una oportunidad única para vivir en un barrio tranquilo y consolidado. Con un amplio terreno de 346 m² y 100 m² construidos distribuidos en 2 pisos, esta casa usada cuenta con 4 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños, ideal para familias grandes o quienes buscan espacio adicional para invitados o teletrabajo. Además, dispone de 2 estacionamientos.

Construida en 1970, esta casa cuenta con un encanto especial y un potencial enorme para ser modernizada a tu gusto. Las contribuciones son de \$201.000 y los gastos comunes de \$35.000. Imagina disfrutar de tardes de sol en su amplio patio, creando recuerdos inolvidables con tus seres queridos. Si bien la propiedad no especifica características adicionales como quincho o bodega, el amplio terreno permite adaptaciones y construcciones adicionales para satisfacer tus necesidades.

Ubicada estratégicamente entre Soto Aguilar y Arcángel, esta casa goza de una excelente conectividad, con fácil acceso a transporte público, colegios, supermercados y todo tipo de comercios y servicios. El sector de El Llano en San Miguel es reconocido por su ambiente familiar y seguro, ideal para criar niños y disfrutar de una vida tranquila y placentera. La cercanía a parques y áreas verdes te permitirá disfrutar de actividades al aire libre y mantener un estilo de vida saludable.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad con un precio altamente competitivo en el mercado. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta casa tiene para ofrecerte! ¡Esta es tu oportunidad de crear el hogar de tus sueños!

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$201.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **1970**

Barrio:

- Metro (15 min)
- Colegios (2 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (7 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (8 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica