



UF 7,6 / \$300.000

📍 Pedro de Valdivia

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos

🏠 40 m<sup>2</sup> terreno



¡Impulsa tu negocio en esta oficina estratégicamente ubicada en Ñuñoa! Perfecta para profesionales y emprendedores que buscan un espacio funcional y bien conectado a un precio inigualable. Esta oficina de 2 ambientes ofrece una excelente oportunidad para establecer o expandir tu empresa en una zona de alta demanda.

Ubicada en el tercer piso de un edificio construido en 1995, esta oficina usada cuenta con 40 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en 2 privados, proporcionando un ambiente de trabajo cómodo y eficiente. Dispone de 1 baño y no incluye estacionamiento ni bodega. Los gastos comunes ascienden a \$120.000 CLP.

Si bien la oficina no cuenta con estacionamiento propio, la zona ofrece diversas alternativas de aparcamiento. Su distribución en 2 privados la hace ideal para equipos pequeños o profesionales independientes que buscan espacios diferenciados para trabajar y recibir clientes. La conectividad es un punto fuerte, permitiendo un fácil acceso al transporte público y a las principales vías de la comuna.

El sector de Pedro de Valdivia en Ñuñoa es reconocido por su excelente conectividad, cercanía a comercios, servicios y áreas verdes. Encontrarás una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bancos y supermercados a pocos pasos de la oficina. Además, la proximidad a importantes centros educativos y culturales añade valor a la ubicación.

No pierdas la oportunidad de instalar tu oficina en este dinámico sector de Ñuñoa. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este espacio tiene para ofrecer a tu negocio!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **1995**

### Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)		
Estación de servicios (4 min)		
Locomoción colectiva (1 min)		
Parques (5 min)		