UF **24,2** / $**950.000**

LIDER NORTE

1 baños

40 m² construidos

40 m² terreno

1 Bodega

¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en el pujante sector norte de Antofagasta! Este local comercial, a estrenar, te ofrece la visibilidad y el espacio que necesitas para destacar y conectar con tu público objetivo. Ubicado estratégicamente, este local representa una inversión inteligente para el futuro de tu emprendimiento.

Este moderno local comercial cuenta con 40 m² construidos, distribuidos de manera eficiente para optimizar tu operación. Dispone de un baño y una bodega, proporcionando funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional. La construcción, finalizada en 2025, garantiza instalaciones modernas y acordes a las exigencias actuales. Aunque no cuenta con estacionamiento propio, el sector ofrece alternativas cercanas para tus clientes y empleados.

Este local comercial, ofrece una ubicación privilegiada con afluencia peatonal y vehicular. Se encuentra en una zona de actividad comercial, servicios y áreas residenciales, lo que garantiza una excelente visibilidad y potencial de clientes. Su diseño y distribución lo hacen ideal para una amplia gama de rubros, desde tiendas de conveniencia hasta oficinas de atención al público.

El entorno del local comercial se caracteriza por su excelente conectividad y acceso a diversos servicios. Encontrarás supermercados, colegios, centros de salud y transporte público a pocos minutos, facilitando el acceso tanto para tus clientes como para tu personal. La zona se encuentra en constante crecimiento y desarrollo, lo que asegura una inversión rentable y con proyección a futuro.

¡No pierdas esta oportunidad de posicionar tu negocio en una ubicación estratégica y con un gran potencial de crecimiento! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este local comercial tiene para ofrecerte. ¡Tu éxito comercial te espera!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norte** Año construcción: **2025**	**Barrio:** Colegios (12 min)	Agua potable	Loza Radiante

	Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (9 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	✔ Alcantarillado ✔ Bodega	✔ Luz electrica