

# Esmeralda- Cochrane / Oficina 4 privados más recepción



UF 3.600 / \$145.044.000

📍 Esmeralda

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 88 m<sup>2</sup> construidos



# Esmeralda- Cochrane / Oficina 4 privados más recepción

## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

### ESMERALDA / COCHRANE

¡Oportunidad única para inversionistas y emprendedores! Adquiere tu oficina ideal en el corazón de Valparaíso, en calle Esmeralda. Espaciosa, luminosa y lista para ocupar, esta propiedad ofrece un ambiente profesional y funcional para impulsar tu negocio.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Esta oficina cuenta con una excelente distribución, dispone de cuatro privados, perfectos para oficinas individuales, salas de reuniones o espacios de trabajo colaborativo. Además, cuenta con una recepción acogedora para recibir a tus clientes y visitas. Posee 1 baño. Ubicada en el primer piso, lo que facilita el acceso.

Posibilidad de compra de estacionamiento adicional. Piso 10, orientación sur.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El edificio cuenta con seguridad 24/7, 2 ascensores, y rampa de acceso universal.

### ACCESIBILIDAD Y SECTOR

Esta oficina goza de una conectividad inigualable con el resto de la ciudad. Excelente ubicación en calle Esmeralda, a pasos de Reloj Turri, Registro Civil, a una cuadra de Tribunales Civiles, Conservador de Bienes Raíces, y muy cercana a financieras, bancos, notarías, Archivo judicial, entre otras instituciones. Tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. La excelente conectividad con el transporte público te permitirá llegar fácilmente desde cualquier punto de Valparaíso y sus alrededores.

¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en tu futuro! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta oficina tiene para ofrecer a tu negocio.

Honorarios corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **\$125.000**

Contribuciones aproximadas: **\$136.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz eléctrica

