

# VENTA CASA SECTOR LOS GUERREROS EN CONDOMINIO



UF 10.950 / \$434.638.350

📍 SANTA ROSA-LOS GUERREROS

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 255 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



Venta de Parcela con Casa Principal y Cabaña Independiente – 5.000 m<sup>2</sup> con Piscina, Quincho y Huerta

# VENTA CASA SECTOR LOS GUERREROS EN CONDOMINIO

## Consolidada

**Superficie construida total:** 255 m<sup>2</sup> (casa principal) + 55 m<sup>2</sup> (cabaña)

**Terreno:** 5.000 m<sup>2</sup>

**Tipo de construcción:** Albañilería sólida

**Contribuciones:** \$400.000 aprox. por cuota

**Gastos comunes:** \$30.000 aprox.

Ubicada en un loteo privado con acceso controlado mediante portón automático, esta parcela ofrece un entorno natural privilegiado, combinando funcionalidad, confort y equipamiento completo para vivir o descansar todo el año.

## Casa principal – 255 m<sup>2</sup> aprox.:

- Hall de acceso
- Baño de visita
- Cocina americana luminosa y bien conectada con el área social
- Amplio living comedor con salida directa a terraza
- 3 dormitorios con clóset
- Baño completo
- Sala de estar con estufa Bosca
- Dormitorio principal con baño privado
- Clóset de ropa blanca
- Pisos flotantes en dormitorios y piedra pizarra en áreas comunes
- Ventanas termopanel y persianas de PVC
- Loggia cerrada
- Terraza techada tipo corredor

## Exterior:

- Piscina de 4 x 8 metros
- Quincho tipo pérgola ideal para reuniones
- Huerta y árboles frutales (damascos, duraznos, higos, membrillos)
- Gallinero operativo
- Riego automático en todo el jardín
- Pozo de 20 metros para casa y riego, con estanque acumulador de 1.000 litros
- Tractor cortacésped y generador incluidos
- Estacionamiento techado
- Bodega de almacenamiento
- Portón automático exclusivo para la parcela

## Cabaña independiente – 55 m<sup>2</sup> aprox.:

- Cocina americana
- Living comedor integrado
- Estufa a leña
- Baño completo
- Clóset

# VENTA CASA SECTOR LOS GUERREROS EN CONDOMINIO

- Ideal como segunda vivienda, arriendo o visitas

Una propiedad completa, funcional y con carácter campestre, perfecta para familias que buscan espacio, independencia y naturaleza sin alejarse de servicios urbanos.

Contáctanos para más información o agendar tu visita.

**Terraverde Propiedades**

Conectamos personas con su lugar ideal.

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$400.000**

## Más características

--	--	--