



UF 19,9 / \$780.000

📍 Central

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 208 m<sup>2</sup> construidos

🏠 135 m<sup>2</sup> terreno



¡Encuentra el hogar ideal para tu familia en el corazón de Maipú! Esta espaciosa casa de arriendo te ofrece comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable para disfrutar de la vida urbana con la tranquilidad de un barrio residencial. Ubicada en pasaje Carlos Condell , esquina Avenida Central.

Prepárate para vivir en una casa de 208 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 135 m<sup>2</sup>, ideal para familias grandes o quienes buscan espacio extra. Cuenta con 4 amplios dormitorios, incluyendo 2 suites para mayor privacidad y confort, además de 4 baños completos. Construida en 1975 y distribuida en 2 pisos, esta propiedad ofrece un diseño funcional y acogedor.

Si bien no cuenta con estacionamiento propio, su ubicación central te permite acceder fácilmente a transporte público y servicios. Disfruta de contribuciones bajas, de tan solo \$20.000. Imagina las posibilidades que ofrece este hogar: amplios espacios para compartir en familia, la posibilidad de adaptarla a tus necesidades y un patio para disfrutar del aire libre.

Ubicada en el sector central de Maipú, tendrás acceso a todo lo que necesitas a tu alcance. Disfruta de la cercanía a colegios, supermercados, centros comerciales y una excelente conectividad con el resto de la ciudad. Olvídate de largos traslados y disfruta de la comodidad de tener todo cerca.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta increíble casa. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar! Esta propiedad se arrienda a un excelente precio, ¡una oportunidad que no puedes dejar pasar!

La casa se arrienda en \$780.000 mil pesos Se pedirá mes de arriendo, un mes de garantía, más 50% de la mensualidad una sola vez, por pago de comisión. Se arrienda a través de corredor de propiedades. Se solicitan liquidaciones, cotizaciones de AFP, cedula de identidad. Renta a demostrar mínimo de \$2.000.000 se puede complementar entre las personas que vivirán en la casa. Para independientes se solicitará carpeta tributaria, boleta de honorarios , etc.

Se arrienda a través de empresa de corretaje de propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$20.000

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1975**

### Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Walk-in closet