



UF 11.500 / \$451.651.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

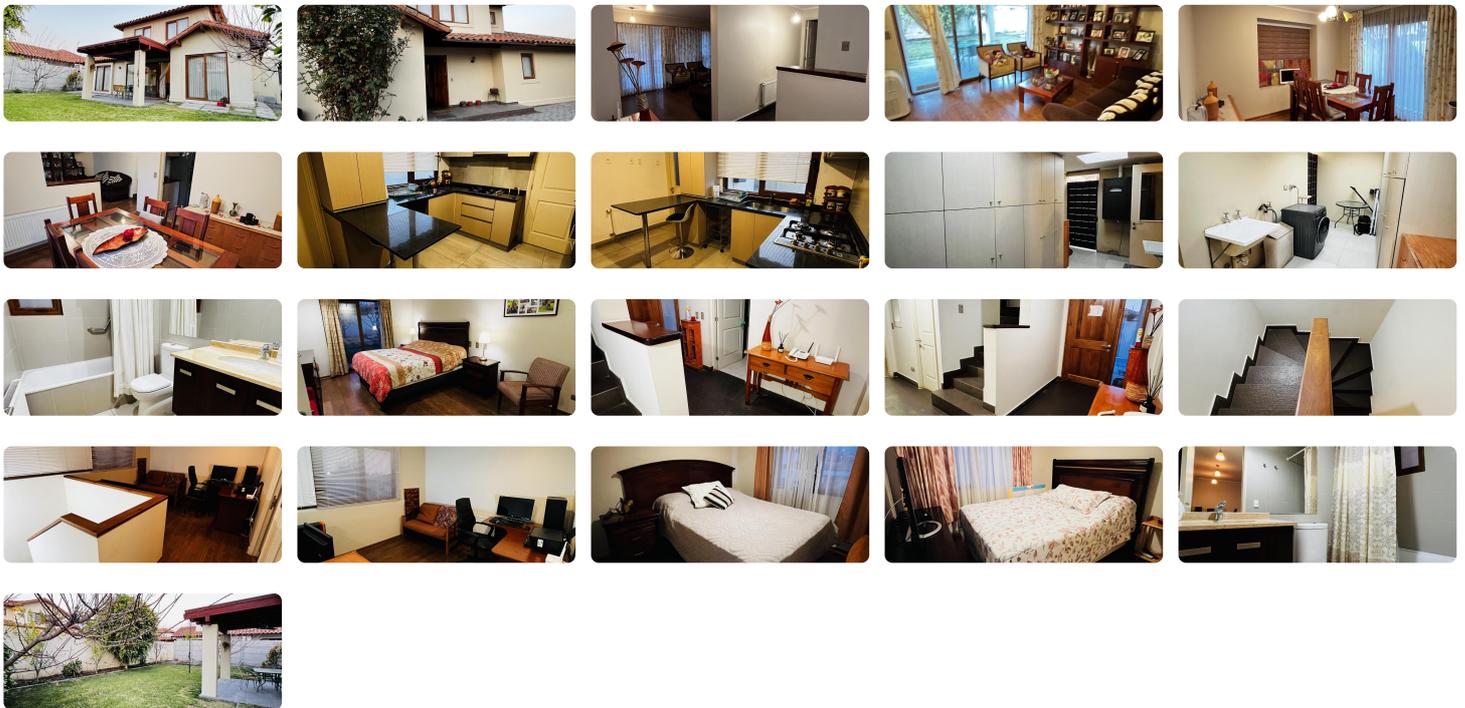
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 385 m<sup>2</sup> terreno



### ❑ ¡Imperdible Oportunidad en Piedra Roja, Chicureo!

#### Casa Chilena en Condominio Consolidado – UF 11.500

Vive con tranquilidad, estilo y conectividad en una de las zonas más exclusivas de Chicureo. Esta hermosa casa estilo chileno combina comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada... ¡a un precio realmente tentador!

❑ 140 m<sup>2</sup> construidos | 385 m<sup>2</sup> de terreno

❑ 3 Dormitorios + Dormitorio de Servicio

❑ 2 Baños completos + Baño Visita + Baño de Servicio

❑ 3 Estacionamientos

❑ Orientación Nor-Oriente

❑ Jardín con árboles frutales, huerto y riego automático

❑ Lo que hace especial esta propiedad:

- Ubicada en **condominio consolidado** con acceso controlado 24/7, áreas verdes, **plaza de juegos infantiles** y **estacionamiento de visitas**.
- A solo **5 minutos de la autopista Nor-Oriente**, que conecta con Vitacura, La Dehesa, Las Condes y otras comunas de Santiago.
- A pasos de los **mejores colegios del sector**, gracias a su ubicación estratégica.

- Muy cerca de la **Laguna de Piedra Roja**, bancos, supermercados, restaurantes, farmacias y comercio general.

□ **Distribución Inteligente:**

**Primer Piso:**

- Hall de entrada
- Living y comedor separados
- Cocina equipada (encimera, horno empotrado y campana)
- Loggia techada con mueble organizador
- Dormitorio principal en suite con doble clóset
- Baño de visitas
- Dormitorio y baño de servicio

**Segundo Piso:**

- 2 dormitorios amplios
- Baño completo
- Sala de estar con vista despejada

□ **Terminaciones:**

- Piso flotante en dormitorios y living-comedor
- Porcelanato en cocina y baños
- Calefacción por radiadores con caldera
- Terraza techada y estacionamiento adoquinado para 3 vehículos

□ **Ideal para familias que buscan calidad de vida, seguridad y un entorno natural sin perder conectividad.**

□ **Precio de venta: UF 11.500**

□ Contáctanos hoy mismo: **Gabriela Salgado +56 9 5689 6641**

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$300.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2017**

**Barrio:**

Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alarma
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica

	Parques (5 min)		
--	-----------------	--	--