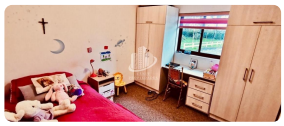
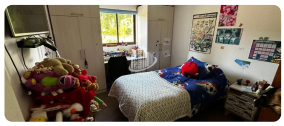
UF **6.368** / $**250.115.936**

9 MINUTOS DEL CENTRO DE LINARES
4 dormitorios
3 baños
160 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Plano

¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela con Casa a Solo 9 Minutos del Centro de Linares

Ubicación Estratégica y Conectividad Inmejorable. Disfruta de la paz del campo con la comodidad de estar cerca de todo:

- A 9 minutos del centro de Linares
- A 20 minutos de Colbún
- A 25 minutos de San Javier
- A 40 minutos de Talca y Parral
- A solo 1 hora de Chillán

Características Generales de la Propiedad

Una parcela de ensueño, ideal para vivir o invertir:

- 5.000 m² de terreno completamente aprovechables
- 160 m² construidos en la casa principal
- 4 amplios dormitorios
- 3 baños
- Hall de acceso
- Amplio living

- Comedor independiente
- Cocina tradicional + cocina adicional
- Calefacción eficiente: Bosca y estufa a pellets

Entorno Natural y Equipamiento

- Hermosa piscina rodeada de naturaleza
- Árboles ornamentales y frutales
- Pozo de agua, más agua potable rural
- Leñera, canil y otras estructuras funcionales
- Cabaña independiente de aprox. 30 m² ideal para visitas
- Entorno completamente seguro y tranquilo

Ideal para quienes buscan calidad de vida, conexión con la naturaleza y cercanía a servicios urbanos. Perfecta como residencia familiar, casa de descanso o inversión turística.

PROPIEDAD APTA PARA COMPRA POR MEDIO DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Valor: 6.368 UF + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- Agua de pozo
- Agua potable
- Bodega
- Chimenea
- Home Office
- Logia
- Luz electrica