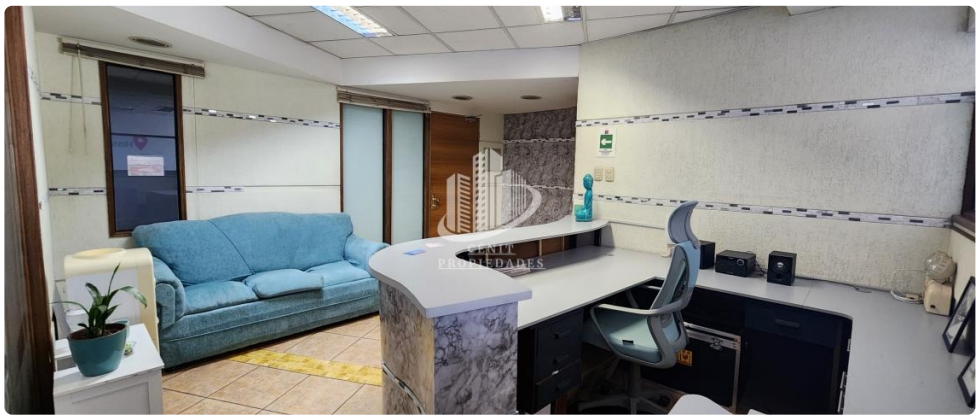


UF **21,6** / $**850.000**

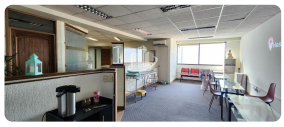
PLENO CENTRO DE TALCA

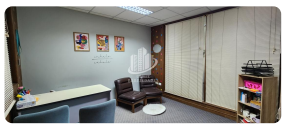
3 baños

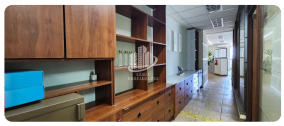
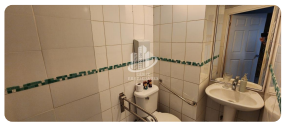
3 estacionamientos

144 m² construidos

144 m² terreno





SE ARRIENDA AMPLIA OFICINA – PLENO CENTRO DE TALCA

Ubicación privilegiada en Edificio Centro 2000 – Ideal para empresas, profesionales e instituciones

Se ofrece en arriendo una espaciosa oficina de 144 m², ubicada en el emblemático Edificio Centro 2000, a solo una cuadra y media de la Plaza de Armas de Talca, en el corazón del centro financiero, comercial y administrativo de la ciudad.

Características del inmueble:

- Superficie: 144 m²
- Acceso directo a 3 ascensores
- Orientación: Vista hacia 1 Norte y 2 Norte – Excelente luz natural
- 5 despachos/privados
- 3 baños
- Hall de acceso
- Espacio para trabajo colaborativo
- Sala de espera interior
- Kitchenette equipada

Incluye parte importante del mobiliario presente en fotografías: Muebles de recepción, sillones, mesón de trabajo central y archivero grande.

Estacionamientos disponibles en arriendo

- Hasta 3 estacionamientos disponibles en el mismo edificio.

- Valor por estacionamiento: $60.000 + IVA (cada uno)

Condiciones de arriendo:

- Canon mensual: $850.000 + IVA
- GASTOS COMUNES NO INCLUIDOS (220.000 Aproximadamente)
- Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes

Opción de arriendo con posibilidad de compra (Valor venta: 198.000.000)

Ventajas destacadas:

- Inmueble de gran superficie en zona de alta demanda
- Excelente iluminación natural y distribución funcional
- Ubicación estratégica en el centro de Talca
- Ideal para: Consultorios médicos o psicológicos, Estudios jurídicos o contables, Oficinas de arquitectura, diseño u otros servicios profesionales

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: **$220.000**

Más características

- Agua potable
- Home Office
- Luz electrica