



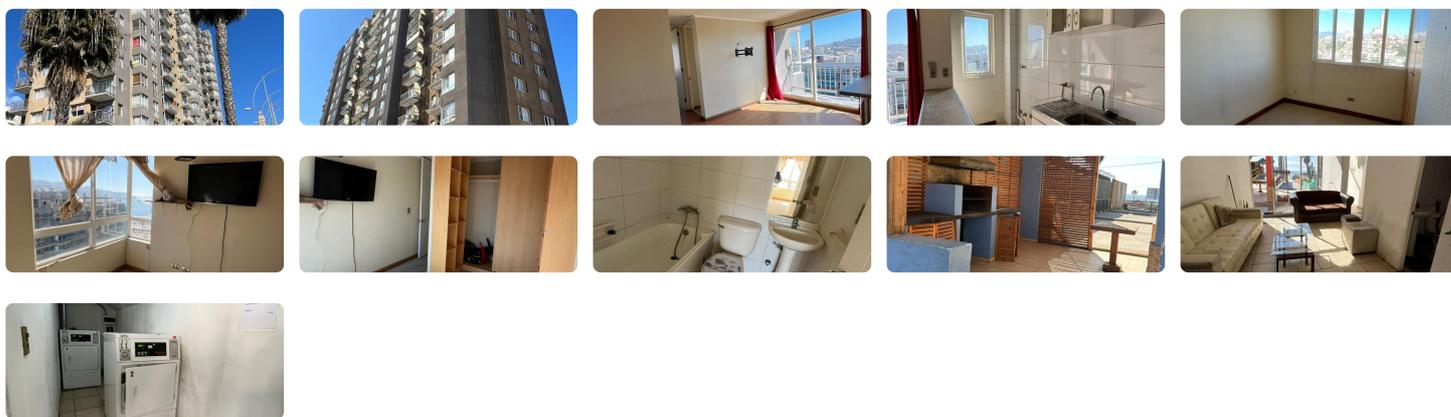
UF 1.530 / \$60.089.220

📍 baquedano

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos



## ¡Inversión inteligente frente al mar en Coquimbo!

**Precio: \$60.000.000**

**Ubicación: Edificio Condell, Piso 15 – Sector Baquedano**

Este departamento de **2 dormitorios y 1 baño** es una verdadera **oportunidad para inversionistas que buscan flujo inmediato y plusvalía futura**. Está ubicado en el corazón de **Baquedano**, uno de los sectores con mayor proyección de Coquimbo, donde ya se han construido **2 edificios residenciales y 9 locales comerciales**. Todo indica que este será uno de los próximos focos urbanos y comerciales de la ciudad.

**-Vista panorámica al mar desde el piso 15**

**-Superficie de 45,25 m<sup>2</sup> + terraza**

**-Edificio con acceso controlado, lavandería, áreas comunes, quincho y espacio para --compartir**

**-Excelente conectividad, a minutos del centro, del comercio y del borde costero**

**-Exento de contribuciones**

**-Gastos comunes aprox. \$30.000**

**Arriendo estimado desde \$450.000 mensuales**

Esto se traduce en una **rentabilidad bruta del 9% anual**, sin contar el aumento de valor que se espera en el sector.

**Compra a bajo precio en una zona que está comenzando a despegar.**

Ideal para arrendar, remodelar o mantener como activo en crecimiento.

📩 **Escribenos para coordinar una visita o solicitar la tasación oficial** con todos los detalles técnicos.

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Año construcción: **2010**

### Barrio:

Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (0 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos